

## **Wykaz nieruchomości nr 28/2019 przeznaczonych do zbycia**

---

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr V/65/2019 z dnia 27 lutego 2019 roku Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Przeląskiej oznaczoną numerem działki 31/5 arkusz mapy 14 o powierzchni 0,0921 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00019006/1.  
Symbol użytków z ewidencji gruntów: RV, RIVb.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
  - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.Obecnie trwają prace związane ze uchwaleniem MPZP – Uchwała Nr XXXVI/468/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Staszica, Szpitalną, Wojkowicką, Rolniczą, granicą administracyjną z miastem Siemianowice Śl.
3. Opis nieruchomości:  
Działka ma kształt regularny, znacznie wydłużony, zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. 6 na 150 m. Teren działki jest płaski, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem. Dostęp do drogi publicznej ul. Przeląskiej - bezpośredni.  
Uzbrojenie: sieć gazowa, wodociągowa i energetyczna.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowych przeznaczonej do zbycia w wyniku zamiany wynosi: 35.000,00 (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100).  
Na dzień ogłoszenia wykazu nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2147 ze zm).  
W przypadku obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy, w dniu spisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 22 marca 2019 r. do 12 kwietnia 2019 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**

