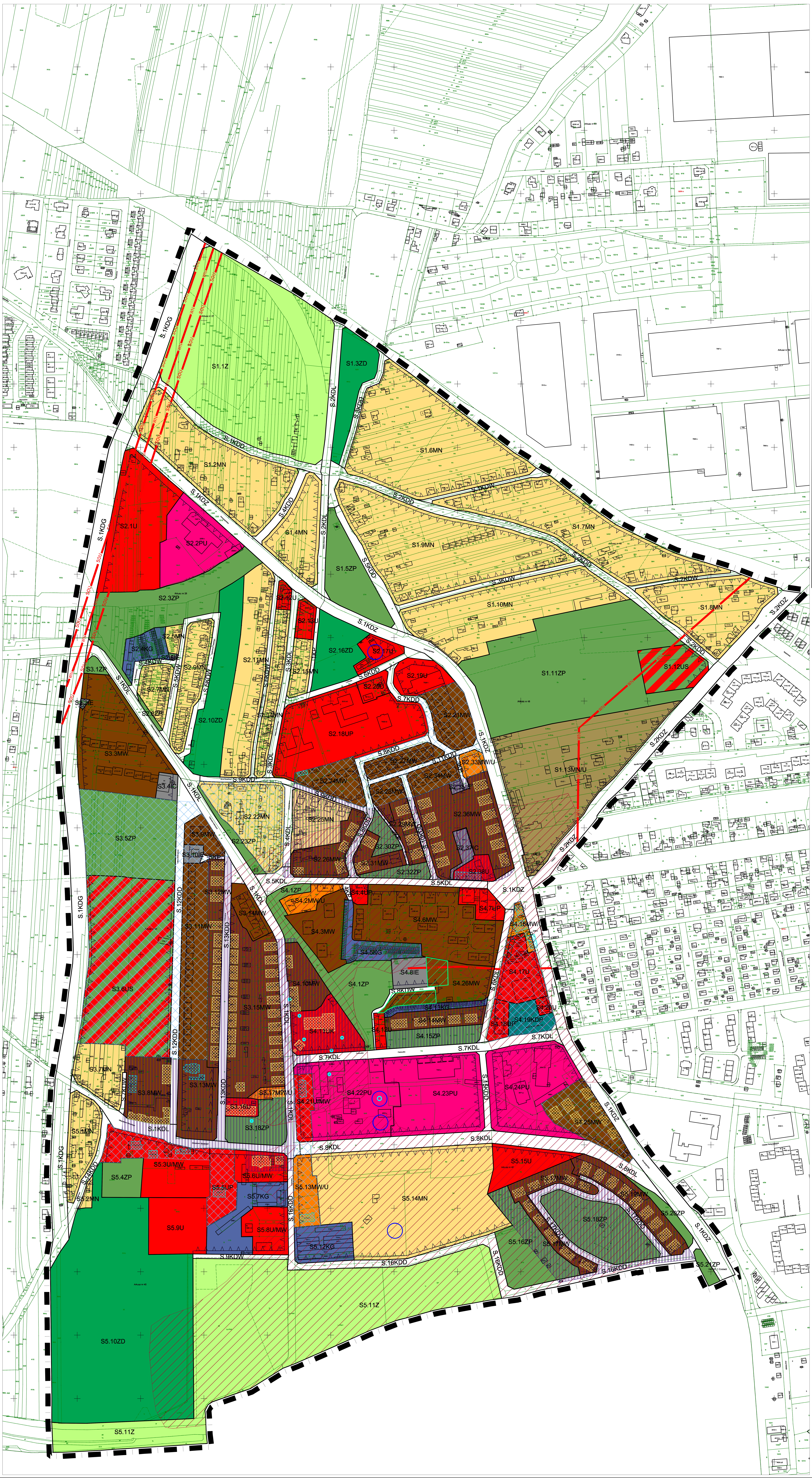

OZNACZENIA

Symbol	Opis
	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1.PU	NUMER I SYMBOL TERENU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
	OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
	OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO SATURN 800 I SATURN 400, 500 I 600
	TERENY PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI
	STREFA SZYBÓW POKOPALNIANYCH
	ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/MW	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
UK	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG PUBLICZNYCH
PU	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
US	TERENY USŁUG SPORTU
KG	TERENY GARAŻY
Z	TERENY ZIELENI
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
IE	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA
IC	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO
KDP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG SPORTU I REKREACJI
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY ZBIORCZEJ
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY LOKALNEJ
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY GŁÓWNEJ
KP	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
WN	ISTNIEJĄCA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
SOU	STREFA TECHNICZNA OD LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV

Skutki ustaleń projektu M.P.Z.P. miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ul. Wiejską, ul. Nowopogońską, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Sosnowiec, drogą KDG oznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Czeladź

KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA

- Zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na tereny zieleni (Z)
- Zmiana przeznaczenia terenów infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E) na tereny zieleni urządzonej (ZP)
- Zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) na tereny zieleni urządzonej (ZP)
- Zmiana przeznaczenia terenów garaży (KG) na tereny zieleni urządzonej (ZP)
- Zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na tereny zieleni urządzonej (ZP)

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA

- Zmiana przeznaczenia terenów parkingów (oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie symbolem KP), garaży (KG) i terenów zieleni urządzonej (ZP) na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
- Zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U)
- Zmiana przeznaczenia terenu usługowego (U) na teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW)
- Zmiana przeznaczenia terenu zieleni nieurządzonej (Z) na teren zabudowy usługowej (U)
- Zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinno-usługowej (U/MW)
- Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej (MNz) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Zmiana przeznaczenia terenu z usługowego (U) na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U)
- Zmiana przeznaczenia terenów zabudowy usługowej (U) na tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW)
- Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy usługowej (U) na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (PU)
- Poszerzenie terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej (PU) kosztem terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P)
- Zmiana przeznaczenia terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) na tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej (PU)
- Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy usługowej (U) na tereny zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji (US)
- Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy usługowej (U) na tereny zabudowy usługowej - usług publicznych (UP)
- Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) na teren zabudowy usługowej - usług kultu religijnego (UK)
- Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy usługowej (U) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
- Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
- Zmiana przeznaczenia terenów zieleni nieurządzonej (Z) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy użytkowej (U) na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U)
- Zmiana przeznaczenia terenów parkingów (KP) na tereny zabudowy usługowej (U)
- Zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na tereny zabudowy usługowej - usług publicznych (UP)
- Zmiana przeznaczenia terenów zieleni nieurządzonej (Z) na tereny zieleni urządzonej (ZP)
- Zmiana przeznaczenia terenów mieszkaniowych jednorodzinnych (MN) na tereny infrastruktury technicznej - energetyka (IE)
- Zmiana przeznaczenia terenów parkingów (PK) na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
- Zmiana przeznaczenia terenów usług sportowych (US) na tereny zieleni urządzonej (ZP)
- Zmiana przeznaczenia terenów zabudowy usługowej (U) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

OBSZARY PROBLEMOWE

- Tereny płytkiej eksploatacji górniczej (w obszarze planu), gdzie z uwagi na zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych, przed realizacją zabudowy należy przeprowadzić stosowne badania geotechniczne podłoża w celu określenia warunków posadowienia obiektów zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem
- Strefa szybów pokopalnianych

EKOID 40-236 Katowice ul. Łączna 3/40 | Zał. 1

Tytuł: Mapa prognozy oddziaływania na środowisko

Data	Skala
02.2018	1:2000