

**Wykaz nieruchomości nr 35/2019
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer LI/771/2013 z dnia 3 czerwca 2013 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej oznaczoną numerem działki **127/2 arkusz mapy 25** o powierzchni 0,6258 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00014673/2. Symbol użytku z ewidencji gruntów RIIIb.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„U\UC” - tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powszechni sprzedaży powyżej 2000m² oraz nieprzekraczalne linie zabudowy od strony północnej i południowej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XVII/255/2015 z dnia 26 listopada 2015 r.

Obecnie trwają prace związane ze zmianą MPZP - Uchwała Nr XXXVI/465/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2017r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK86, nasypem kolejowym.

3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, wydłużony, z niewielkim spadkiem, zbliżony do prostokąta, o przybliżonych wymiarach 62 m na 102 m. Teren porośnięty trawą, niezagospodarowany. Dostęp do ulicy Gdańskiej oraz ulicy Będzińskiej bezpośredni. W części środkowej i północnej skosem działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne eWD, w północnej części działki posadowiony jest słup energetyczny linii wysokiego napięcia.

Obecnie na działce składowana jest ziemia, która zostanie usunięta do dnia spisania aktu notarialnego sprzedaży działki.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, teletechniczna i elektroenergetyczna.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **1.100.000,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion sto tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 26 kwietnia 2019 r. do 17 maja 2019 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

