

**Wykaz nieruchomości nr 55/2019  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXX/386/2016 z dnia 28 września 2016 r., Decyzji nr K/373/2019 z dnia 25.03.2019 r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ul. Rynek oznaczoną numerem działki **93/3 arkusz mapy 21** o powierzchni 0,0268 ha zapisaną są w księdze wieczystej numer **KA1B/00014631/6**. Symbol użytku z ewidencji gruntów: Bp
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
**„C-1U”** - tereny zabudowy usługowej, strefa „A” ochrony konserwatorskiej, „OW” strefa ochrony wykopaliskowej, wzdłuż wschodniej i południowej granicy nieprzekraczalne linie zabudowy, wzdłuż południowej granicy działki przebiega oś 3 widokowa z dominantą bryły kościoła – zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/360/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007 r.
3. Opis nieruchomości:  
kształt gruntu regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta, o przybliżonych wymiarach 11 m na 23 m. Teren w części płaski, w części ze spadkiem w kierunku południowym (niewielka skarpa, trawnik wzdłuż ul. Kościelnej), nie ogrodzony, stanowi obecnie w części parking o nawierzchni z kostki brukowej, w części jest porośnięty trawą. W północnej granicy działki znajduje się ściana sąsiedniej kamienicy z otworem okiennym, ulokowanej w pierzei zabudowy ul. Rynek. Na działce przy ścianie budynku posadowione są dwie lampy oświetlenia ulicznego. Dostęp do drogi publicznej ul. Rynek bezpośredni. Działka położona jest na skrzyżowaniu ul. Rynek i ul. Kościelnej.  
Przez teren działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu: teletechniczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energetyczna  
Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **110.000,00 złotych** (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 29 kwietnia 2019 r. do 20 maja 2019 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie rozczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**