

**Wykaz nieruchomości nr 37/2019
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXI/407/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznacza się niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Czeladź, położone w Czeladzi przy ulicy Letniej oznaczone numerami działek:
37/2 arkusz mapy 62 o powierzchni 0,2299 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00020199/0 oraz
43/18 arkusz mapy 62 o powierzchni 0,8137 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00005545/0.
Symbol użytku z ewidencji gruntów dla działki 37/2 – RVIb, N, RV; dla działki 43/18 – Tr.
Łączna powierzchnia działek wynosi: **1,0436 ha**.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
„1.PU” - tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej oraz nieprzekraczalne linie zabudowy na głębokości około 7 m od strony południowej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXVI/463/2017 z dnia 29 marca 2017 r.
3. Opis nieruchomości:
Nieruchomość położona na granicy z Sosnowcem. Łączny kształt gruntu zwarty, nieregularny, ze spadkiem w kierunku południowym, o przybliżonych wymiarach 110 m wzdłuż ul. Letniej oraz od ok. 85 m do 140 m w kierunku DK-86. Teren porośnięty trawą, drzewostanem liściastym, niezagospodarowany, nieogrodzony. Wzdłuż ul Letniej, w granicy działki 43/18, przebiega skarpa umocniona betonowymi płytami ażurowymi.
Dostęp do drogi publicznej ul. Letniej dla działki 43/18 bezpośredni. Działka 37/2 posiada dostęp do ul. Letniej przez działkę 43/18.
W części północnej działki 37/2 skosem, przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. Strefa techniczna sieci obejmuje północną część działki na głębokości 15 m.
W części wschodniej działki 43/18 skosem przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. Strefa techniczna sieci obejmuje część działki na szerokości łącznej 30 m. Przy południowej granicy na działce posadowiony jest słup energetyczny linii wysokiego napięcia.
Wzdłuż południowej granicy nieruchomości przebiegają sieci: teletechniczna oraz przyłącze wodociągowe.
Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, teletechniczna i elektroenergetyczna.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **1.500.000,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 7 maja 2019 r. do 28 maja 2019 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec