

**Wykaz nieruchomości Nr 35/2016
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2015 r. poz.1774 ze zmianami) i Uchwały nr IV/30/2014 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2014 roku, Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 43/7 arkusz mapy 62 o powierzchni 8076 m², położoną przy ul. Letniej w Czeladzi, stanowiącą własność Gminy Czeladź, będącą w użytkowaniu wieczystym do dnia 6 października 2113r. osoby prawnej. Przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej Nr KA1B/00053775/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie, Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź:
 - część działki 43/7 arkusz mapy 62 zgodnie z Uchwałą Nr LXX/1214/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010 r. znajduje w terenie oznaczonym symbolem „1P – tereny produkcyjne, bazy i składy oraz tereny obsługi komunikacji samochodowej”,
 - część działki 43/7 arkusz mapy 62 zgodnie z Uchwałą Nr VIII/49/2003 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 maja 2003 r. znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „3 U,KS,S - tereny usług, obsługi komunikacji drogowej i transportu oraz tereny magazynowe”.
3. Tryb zbycia nieruchomości – na podstawie art.32 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2015 r. poz.1774 ze zmianami) działka opisana w pkt. 1 wykazu zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym **na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.**
4. **Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu wynosi 572.225,00 zł** (słownie: pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście dwadzieścia pięć złotych).
Powyższa cena obowiązuje do dnia **30 września 2016 roku.**
5. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole uzgodnień spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa **26 maja 2016 roku.**
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od dnia 15.04.2016 roku do dnia 05.05.2016 roku

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Czeladź www.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec