

**Wykaz nieruchomości nr 41/2019
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXV/351/2016 z dnia 19 maja 2016 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznacza się niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi w okolicy ulicy Przełajskiej oznaczoną numerem działki **85/2 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,0794 ha wraz z udziałem w wysokości 1/10 w prawie własności działki gruntu **85/6 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,1617 ha stanowiącej wewnętrzną, nie urządzonej drogę dojazdową. Działki zapisane są w księdze wieczystej numer **KA1B/00026346/8**. Symbol użytku z ewidencji gruntów dla obu działek: RIVB, RV.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**2MNI**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej – zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.
3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, zwarty, ze spadkiem, zbliżony do kwadratu, o przybliżonych wymiarach 27 m na 29 m. Teren niezagospodarowany, nieutwardzony, nieogrodzony. Dostęp do drogi publicznej ul. Przełajskiej, o nawierzchni w tej części nieurządzonej, nastąpi przez działkę 85/6 arkusz mapy 2. Działka 85/6 stanowi wewnętrzną, nie urządzonej drogę dojazdową na której wzdłuż ulicy Przełajskiej przebiega skarpa.
Działka objęta jest obecnie umową dzierżawy, która do dnia zawarcia umowy notarialnej - sprzedaży ulegnie rozwiązaniu.
W północnej granicy działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia.
Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **100.000,00 złotych** (słownie złotych: sto tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 10 maja 2019 r. do 31 maja 2019 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec