

**Wykaz nieruchomości nr 46/2019  
przeznaczonych do zbycia**

---

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXV/351/2016 z dnia 19 maja 2016 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi w okolicy ulicy Przełajskiej oznaczoną numerem działki **85/8 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,0901 ha wraz z udziałem w wysokości 1/10 w prawie własności działki gruntu **85/6 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,1617 ha stanowiącej wewnętrzną, nie urządzonej drogę dojazdową. Działki zapisane są w księdze wieczystej numer **KA1B/00026346/8**. Symbol użytku z ewidencji gruntów dla obu działek: RIVB, RV.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
  
„**2MNI**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej – zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.
3. Opis nieruchomości:  
  
kształt gruntu regularny, zwarty, ze spadkiem, zbliżony do kwadratu, o przybliżonych wymiarach 31 m na 28 m. Teren niezagospodarowany, nieutwardzony, nieogrodzony. Dostęp do drogi publicznej ul. Przełajskiej, o nawierzchni w tej części nieurządzonej, nastąpi przez działkę 85/6 arkusz mapy 2. Działka 85/6 stanowi wewnętrzną, nie urządzonej drogę dojazdową na której wzdłuż ulicy Przełajskiej przebiega skarpa.  
Działka objęta jest obecnie umową dzierżawy, która do dnia zawarcia umowy notarialnej - sprzedaży ulegnie rozwiązaniu.  
  
Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **110.000,00 złotych** (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 10 maja 2019 r. do 31 maja 2019 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec