

Wykaz nieruchomości nr 51/2019 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XLVIII/613/2018 z dnia 28 lutego 2018 roku Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Nowopogońskiej oznaczoną numerem działki 38/2 arkusz mapy 28 o powierzchni 0,0426 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00014701/8.
Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVa, RIVb.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„3 MN” tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, „1Z” tereny zieleni nieurządzonej oraz istniejące sieci elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia wraz z zasięgiem stref technicznych
- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LV/888/2009 z dnia 30 Lipca 2009 r.
3. Opis nieruchomości:
Kształt gruntu regularny, wydłużony, o przybliżonych wymiarach 4 m na 94 m. Nieruchomość położona w pasie pomiędzy ulicami: Nowopogońską (droga o nawierzchni asfaltowej) a Staropogońską (o nawierzchni częściowo gruntowej, częściowo z płyt betonowych). Teren z niewielkim spadkiem od strony wjazdu z ul. Nowopogońskiej, w pozostałej części płaski, porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem
Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, gazowa i wodociągowa.
4. Tryb zbycia nieruchomości – zamiana na działki stanowiące własność osób fizycznych.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w wyniku zamiany wynosi: 20.530,00 (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy pięćset trzydzieści 00/100). Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Przy zbyciu nieruchomości w trybie zamiany szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 15 maja 2019 r. do 5 czerwca 2019 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec