

**Wykaz nieruchomości nr 54/2019
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXX/385/2016 z dnia 28 września 2016 r., Decyzji nr K/670/2018 z dnia 19.06.2018 r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ul. Rynek oznaczoną numerem działki **303 arkusz mapy 21** o powierzchni 0,0620 ha zapisaną są w księdze wieczystej numer **KA1B/00015459/3**. Symbol użytku z ewidencji gruntów: Bp, B.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**G-6U**” - tereny zabudowy usługowej, strefa „**A**” ochrony konserwatorskiej, „**OW**” strefa ochrony wykopaliskowej – zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/360/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007 r.
3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu nieregularny, zwarty, zbliżony do trapezu, o przybliżonych wymiarach 21 m na 29 m. Teren płaski, w części ze spadkiem zajęty jest pod część chodnika wzdłuż ulicy Staszica. Grunt nie ogrodzony, stanowi obecnie parking o nawierzchni betonowej. Wzdłuż części granic działki wykonane jest umocnienie uskoku terenu o konstrukcji betonowej – mur oporowy. Dostęp do drogi publicznej ul. Rynkowej bezpośredni. Nieruchomość położona w pierwszej linii zabudowy drogi krajowej DK 94, wyekspozowana względem trasy komunikacyjnej.
Teren objęty jest umową dzierżawy obowiązująca do dnia 31.12.2019 r.
Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **250.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 15 maja 2019 r. do 5 czerwca 2019 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec