

**Wykaz nieruchomości nr 52/2019  
przeznaczonych do zbycia**

---

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLIX/639/2018 z dnia 21 marca 2018 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi w okolicy ulicy Chmielnej oznaczoną numerem działki **159/5 arkuś mapy 4** o powierzchni 0,1633 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00006450/4. Symbol użytku z ewidencji gruntów RV, Bp.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
  
„PU” - teren produkcyjno usługowy - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XL/277/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r.  
Obecnie trwają prace związane ze zmianą MPZP - Uchwała Nr XXXVI/468/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Staszica, Szpitalną, Wojkowską, Rolniczą, granicą administracyjną z miastem Siemianowice Śl.
3. Opis nieruchomości:  
kształt gruntu nieregularny, wydłużony, zwarty, z niewielkim uskokiem, zbliżony do prostokąta, o przybliżonych wymiarach 16 m na 91 m. Teren ogrodzony ogrodzeniami posesji sąsiednich, porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem liściastym, niezagospodarowany, w części utwardzony.  
Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dostęp przez posesje sąsiadujące z nieruchomością do ulic: Wojkowskiej i Chmielnej.  
Działka objęta jest obecnie umową dzierżawy, która do dnia zawarcia umowy notarialnej - sprzedaży ulegnie rozwiązaniu.  
W części środkowej skosem nad działką przebiega sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.  
Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego z powodu braku dostępu działki do drogi.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **240.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście czterdzieści tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 15 maja 2019 r. do 5 czerwca 2019 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec