

**Wykaz nieruchomości nr 78/2019
przeznaczonej do zbycia - lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.2204 ze zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest **lokal mieszkalny Nr 1** o pow. użytkowej **36,88 m²** w Czeladzi przy ulicy **Spółdzielczej 7** wraz z pomieszczeniami przynależnymi – **piwnicami** o pow. **10,76 m²** i **1,66 m²** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Spółdzielczej 7-9**.
2. Do sprzedaży przeznaczona jest **5/100** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 104/23 arkusz mapy 13 o powierzchni 1 505 m²** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00031641/4** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Spółdzielczej 7-9**.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź nieruchomości oznaczonej nr działki **104/23** arkusz mapy 13 położonej przy ulicy Spółdzielczej 7-9 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem „**C20MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą.**”.
4. **Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu wynosi: 76 445 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych i 00/100).
5. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.
6. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
7. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.2204 ze zmian.) nieruchomość opisana w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie zbyta na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2019 poz.737).
8. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2018 poz.2174 ze zmian.) sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
9. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.
Zarządzenie Nr 11/2019 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 4 lutego 2019r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.
10. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro, w Urzędzie Miejskim w Czeladzi ul. Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:
od 17 maja 2019r. do 7 czerwca 2019r.
11. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl
12. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec