

**Wykaz nieruchomości nr 58/2019  
przeznaczonych do zbycia**

---

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer V/73/2015 z dnia 26 stycznia grudnia 2015, XV/230/2015 z 24 września 2015 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi w okolicy ulicy Stanisława Wyspiańskiego oznaczoną numerem działki **67 arkuś mapy 59** o powierzchni 0,1024 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00005234/7. Symbol użytku z ewidencji gruntów B.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**1MN**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer VII/66/2007 z dnia 1 lutego 2007 r.

3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, zbliżony do trójkąta o przybliżonych wymiarach 42 m na 42 m na 60 m. Teren płaski, niezagospodarowany, z niewielkim spadkiem, porośnięty trawą, krzewami, pojedynczym drzewostanem, z pozostałościami fragmentów fundamentów betonowych.

Przy południowej granicy działki przebiega sieć wodociągowa wD40, w części środkowej i północnej sieć energetyczna i wodociągowa (prawdopodobnie stanowią pozostałości przyłączy nieistniejących budynków).

Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ulicy Stanisława Wyspiańskiego zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Czeladź oznaczoną numerem 1/11 arkuś mapy 59 zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00054777/3.

Służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu pasem szerokości 5 m o powierzchni 40 m<sup>2</sup> ustanowiona zostanie za jednorazową odpłatnością w wysokości 1.000,00 zł netto (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działki numer 67. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej. Na działce oznaczonej numerem 1/11 znajduje się: sieć ciepłownicza, przyłącze energetyczne, gazowe i kanalizacyjne.

Działka 67 objęta jest obecnie umową dzierżawy, która do dnia zawarcia umowy notarialnej - sprzedaży ulegnie rozwiązaniu.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, ciepłownicza i elektroenergetyczna.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **180.000,00 złotych** (słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 23 maja 2019 r. do 13 czerwca 2019 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec