

Wykaz nieruchomości nr 80/2019 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XLII/524/2017 z dnia 24 lipca 2017 r. roku Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona się niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Bolesława Prusa oznaczoną numerem działki: 8/5 arkusz mapy 58 o powierzchni 0,0412 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00057307/9.
Symbol użytków z ewidencji gruntów: B.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**30MN**” tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXVI/462/2017 z dnia 29 marca 2017 r.

3. Opis nieruchomości:

Niezabudowana działka grunt położona przy ul. Bolesława Prusa w Czeladzi. Dostęp do drogi publicznej ulicy Bolesława Prusa bezpośredni. Działka stanowi teren powyburzeniowy po tzw. domkach fińskich.

Uzbrojenie terenu – sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć energetyczna eWA oraz sieć oświetlenia ulicznego.

W dziale III KW KA1B/00057307/9 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o., Czeladź-

„odpłatne, ustanowione na czas oznaczony od dnia 01 sierpnia 2017 roku do dnia 31 lipca 2027 roku, to jest na okres 10 lat, prawo użytkowania nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą i pobierania z niej pożytków, wyłączając pożytki z gruntu, którego zakres wykonywania ograniczony będzie wyłącznie do dotychczas nie wyodrębnionych lokali znajdujących się w posadowionych na nieruchomości budynkach.”

Zgodnie z oświadczeniem z dnia 4 kwietnia 2018 r. Rep A nr 1029/2018 sporządzonym w kancelarii notarialnej Prezes reprezentujący Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – ZBK Sp. z o.o., zrzekł się ww. ograniczonego prawa rzeczowego i wyraził zgodę na bezpłatne odłączenie działki 8/5 z księgi wieczystej.

4. Tryb zbycia nieruchomości – zamiana na działkę stanowiącą własność osób fizycznych.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w wyniku zamiany wynosi: 44.900,00 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset 00/100). Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Przy zbyciu nieruchomości w trybie zamiany szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 3 czerwca 2019 r. do 24 czerwca 2019 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

