

**Wykaz nieruchomości nr 42/2016
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. ze zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczają się **lokal mieszkalny Nr 8** o pow. użytkowej **34,56 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni **10,19 m²** w Czeladzi przy ulicy **Waryńskiego 35** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Waryńskiego 35-37**.

2. Do oddania w użytkowanie wieczyste **do dnia 25 kwietnia 2101 roku** przeznaczają się: **5/100** nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerami **działki 70/2 arkusz mapy 6 o powierzchni 1 525 m²** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00027142/5** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Waryńskiego 35-37**.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – wschodnia część Nowego Miasta, uchwalonego Uchwałą nr LV/890/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009r., Nr 171 poz.3149 z dnia 24 września 2009r.) nieruchomość oznaczona nr **działki 70/2 arkusz mapy 6** położona przy ulicy Waryńskiego 35-37 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: „**21 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**” i „**12KDd – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy dojazdowej**”.

4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 64 567 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt siedem złotych i 00/100).

5. **Cena gruntu wynosi 302 314,32 zł** (słownie: trzysta dwa tysiące trzysta czternaście zł i 32/100), w tym grunt **245 784,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **56 530,32 zł**.

Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **15 115,47 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **12 289,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **2 826,47 zł**.

6. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **3 778,87 zł** (słownie: trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt osiem zł i 87/100), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **3 072,25 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **706,62 zł**.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **151,15 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt jeden zł i 15/100), w tym cena gruntu: **122,89 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **28,26 zł**.

Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.

7. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

8. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 7 kwietnia 2017 roku.**

9. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

10. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. ze zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, a lokal mieszkalny sprzedany na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2015.1892 j.t. ze zmian.).

11. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t ze zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

12. Uchwałą Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku wraz ze zmianami, w sprawie: określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź, Rada Miejska w Czeladzi przeznaczyła do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach komunalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Zarządzenie Nr 285/2015 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 7 września 2015r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.

13. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź - okres wywieszenia wykazu:

od 27 kwietnia 2016r. do 17 maja 2016r.

14. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

15. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **7 czerwca 2016r.**

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec