

Wykaz nieruchomości nr 36/2016 przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Czeladzi o numerach: LI/769/2013 z dnia 3 czerwca 2013 r. oraz XXIII/315/2016 z dnia 17 marca 2016 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej oznaczoną numerami działek: **87/3 arkusz mapy 23** o powierzchni 2,5393 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00011937/0 oraz działkę numer **62/4 arkusz mapy 23** o powierzchni 0,0641 ha zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00055610/2. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,6034 ha.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„1UC”- tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
3. Opis nieruchomości: teren porośnięty trawą, nieutwardzony. Dostęp do ulicy Gdańskiej, o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i teletechniczna w ulicy Gdańskiej. Sieć gazowa przebiega w ulicy Będzińskiej
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **2.200.000,00 złotych** (słownie złotych: dwa miliony dwieście tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **9 czerwca 2016 r.**
W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.
8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od dnia 29 kwietnia 2016 r. do dnia 19 maja 2016 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec