

Wykaz nieruchomości nr 123/2019 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr V/69/2019 z dnia 27 lutego 2019 roku Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się 1/2 części prawa własności nieruchomości lokalowej użytkowej - garażu murowanego numer 319 wraz z odpowiednim udziałem wynoszącym łącznie 1/26 części w prawie użytkowania wieczystego, do dnia 17 października 2094 r, działki gruntu nr 56/22 arkusz mapy 4 położonej w okolicy ulicy Szpitalnej w Czeladzi. Dla nieruchomości lokalowej niemieszkalnej - garażu prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00014627/5, dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00009918/4. Działka numer 56/22 o powierzchni 0,0794 ha, stanowi własność Gminy Czeladź i jest oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli lokali niemieszkalnych garaży. Symbol użytku z ewidencji gruntów: Bi.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„3KG” - tereny garaży - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LV/890/2009 z dnia 30.07. 2009 r.
3. Opis nieruchomości:
Budynek lokalowy niemieszkalny - garaż szeregowy murowany nr 319 o powierzchni użytkowej 15,88 m², z przyłączem energetycznym. Dojazd o nawierzchni gruntowej i żwirowej.
4. Tryb zbycia nieruchomości lokalowej użytkowej - garażu – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Cena ½ udziału w lokalu niemieszkalnym garażu wynosi: **7.250,00** złotych (słownie złotych: siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).
Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm).
6. Przy zbyciu nieruchomości szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisanych z nabywcą.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 10 października 2019 r. do 31 października 2019 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.
9. Uchyła się wykaz 53/2019.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec