

**Wykaz nieruchomości nr 143/2019  
przeznaczonych do zbycia**

---

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXVI/473/2017 z dnia 29 marca 2017, XV/230/2015 z 24 września 2015 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznacza się niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Wiosennej oznaczoną numerem działki **68/3 arkusz mapy 54** o powierzchni 0,6774 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00006110/9. Symbol użytku z ewidencji gruntów RV, RIVb.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**1MNI**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż wschodniej granicy działki,  
„**ZO**” - tereny zieleni ochronnej o funkcji izolacyjnej,  
- zgodnie z Uchwałą nr XXIX/358/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007 r.

3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, zbliżony do trapezu, o średniej długości 180 m i szerokości 38 m. Grunt nie ogrodzony, nie zagospodarowany, porośnięty trawą i pojedynczym drzewostanem liściastym, silnie zachwaszczony, ze znacznymi nierównościami terenu, gruzem i skarpami - teren wymaga niwelacji i uporządkowania.

Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ulicy Wiosennej bezpośredni.

Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ulicy Robotniczej zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Czeladź oznaczoną numerem 68/4 arkusz mapy 54 zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00006110/9.

Służebność na działce 68/4 arkusz mapy 54 polegająca na prawie przechodu i przejazdu pasem szerokości 5 m i długości 90 m o pow. 0,0450 ha ustanowiona zostanie za jednorazową odpłatnością w wysokości 25.000,00 zł netto (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działki numer 68/3. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna.

Przez teren działki 68/4 przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **1.025.000,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 13 grudnia 2019 r. do 3 stycznia 2020 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec