

Obwieszczenie
o wszczęciu postępowania administracyjnego i innych czynnościach organu

Działając z upoważnienia Burmistrza Miasta Wojkowie, zgodnie z art. 61 § 1, § 4, art. 49 § 1-2, art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. Poz. 2096 ze zm.) dalej k.p.a. w związku z art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3f ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2018 Poz. 2081 z późn. zm.) dalej ustawa o oś oraz postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach znak: SKO.OSW/41.9/593/2019//14966/KK z dnia 24.10.2019 r.

zawiadamiam,

osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, o nieuregulowanym stanie prawnym, tworzonej przez działkę ewidencyjną nr 38 a.m. 26 obręb Czeladź (dalej Strony), że na wniosek Studia Projektowego Spart Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą ul. 1 Maja 49, 42-660 Kalety, reprezentowana przez Pełnomocnika w osobie Pani Katarzyny Giersz, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na działkach ewidencyjnych nr 18/2, 19/4, 19/6, 20/2, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 w mieście Czeladź, obręb Czeladź, województwo śląskie.

W związku z powyższym, informuję osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, tworzonej przez działkę ewidencyjną nr 38 a.m. 26 obręb Czeladź – jako Strony ww. postępowania - o uprawnieniach wynikających z art. 10 § 1 k.p.a. polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym do składania uwag, czy wniosków dowodowych w postępowaniu wyjaśniającym. Z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Wojkowie w Wydziale Inwestycji Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami (pok. nr 6) – Wojkowie, ul. Jana III Sobieskiego 290a, od poniedziałku do czwartku, w godzinach od 7:00 do 15:00, w piątek - od 7:00 do 13:00. Zgodnie z art. 73 § 1, § 1a k.p.a. Strony mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Czynności te są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu. Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwiania spraw (określonych w art. 35 § 1-4 k.p.a.) nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy Strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Ponadto informuję, że mając na względzie wymogi art. 64 ust. 2 pkt 3 i art. 80 ust. 2 ustawy o oś, pismem z dnia 29.11.2019 r. znak: WIO.6220.6.2019, tutejszy organ wystąpił do Burmistrza Miasta Czeladź o:

- wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź (dalej również mpzp) dla działek, na których planowana jest realizacja inwestycji, położonych przy ul. Gdańskiej - w 4 egz.
 - przesłanie opinii, czy lokalizacja planowanego na ww. działkach przedsięwzięcia, zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź,
- oraz dodatkowo dla celów prowadzonego postępowania - wydanie wypisu i wrysu z mpzp dla działek znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia. Z pismem można się zapoznać – w sposób opisany powyżej.

Zgodnie z art. 74 ust. 3f ustawy o oś, nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 49 § 1 i § 2 k.p.a. jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Niniejsze obwieszczenie nastąpiło dnia 29.11.2019 r.

O kolejnych etapach postępowania, Strony zawiadamiane będą wyłącznie poprzez zawiadomienie/obwieszczenie w Biuletynie informacji Publicznej: Urzędu Miasta Wojkowie - www.wojkowie.bip.net.pl

Wojkowie, 29.11.2019 r.
Wydział Inwestycji Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami
mgr 