

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.bip.czeladz.pl

**Czeladź: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadań pn.:
Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej - Termomodernizacja
budynku Urzędu Miasta Czeladź oraz Niskoenergetyczne miasta - Czeladź
Numer ogłoszenia: 52621 - 2016; data zamieszczenia: 12.05.2016
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
 zawarcia umowy ramowej
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Czeladź , ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, woj. śląskie, tel. 32 7637923, faks 32 7633694.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.czeladz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadań pn.: Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej - Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Czeladź oraz Niskoenergetyczne miasta - Czeladź.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Kod CPV: 71247000 - 1 Nadzór nad robotami budowlanymi 71541000 - 2 Usługi zarządzania projektem budowlanym 71300000 - 1 Usługi inżynierskie 79100000 - 5 Usługi prawnicze Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu w celu zapewnienia nadzoru nad przygotowaniem i wykonaniem robót budowlanych związanych z realizacją zadań Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej - Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Czeladź, dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działanie: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, oraz Niskoenergetyczne miasta - Czeladź, dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działanie: 4.1. Odnawialne źródła energii, w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego

pn.: Rozbudowa i remont budynku Urzędu Miasta Czeladź oraz przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń obiektu; remont instalacji wewnętrznych; remont i przebudowa zagospodarowania terenu wokół budynku Urzędu Miasta Czeladź; budowa obiektów małej architektury; budowa miejsc parkingowych. W ramach przedsięwzięcia jw. Zamawiający nie przewiduje realizacji następującego zakresu robót: remontu i przebudowy zagospodarowania terenu wokół budynku Urzędu Miasta Czeladź, budowy obiektów małej architektury i budowy miejsc parkingowych. Roboty budowlane wchodzące w zakres przedsięwzięcia inwestycyjnego, dla których Zamawiający wymagać będzie pełnienia funkcji inżyniera Kontraktu, obejmują w szczególności: 1) termomodernizację budynku - ocieplenie ścian, posadzek, fundamentów i dachu budynku, wymiana stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz źródła ciepła, wymiana oświetlenia, wymiana instalacji wentylacyjno - klimatyzacyjnej, 2) budowę szybu windowego i dostawę windy, 3) przebudowę piwnic, schodów zewnętrznych, pomieszczeń wewnątrz budynku, 4) przebudowę instalacji wodociągowej, hydrantowej, kanalizacyjnej, p.poż., elektrycznej i słaboprądowej, 5) montaż paneli fotowoltaicznych na elewacji i dachu budynku, budowę instalacji zasilających, osprzętu, rozdzielnic i zabezpieczeń, montaż inwerterów, 6) budowę systemu zarządzania energią z oprzyrządowaniem. Do ogólnego zakresu obowiązków inżyniera kontraktu wchodzi administrowanie procesem inwestycyjnym realizowanym w ramach niniejszego zamówienia, które będzie obejmowało w szczególności: 1. organizację, 2. koordynację, 3. nadzór, 4. monitoring, raportowanie, sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym, 5. wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, 6. koordynację czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego, 7. prowadzenie dokumentacji pisemnej wszelkich kontaktów z wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego (wpis do dziennika budowy nie zwalnia z obowiązku prowadzenia korespondencji), 8. rozliczenia finansowe pośrednie z uwzględnieniem kwalifikowalności kosztów, w oparciu o aktualne wytyczne Instytucji Zarządzającej, Pośredniczącej i Wdrażającej, 9. końcowe rozliczenie finansowe zadań w imieniu Zamawiającego, w tym zgodnie z wymaganiami: Instytucji Zarządzającej, Pośredniczącej i Wdrażającej, 10. mediacje i rozjemstwo w sporach, 11. wspieranie działań Zamawiającego. Zakres usług Inżyniera Kontraktu obejmuje ponadto: - sprawdzenie dokumentacji projektowej (projektów budowlano - wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych pod względem wymagań administracyjnych, technicznych i organizacyjnych procesu inwestycyjnego, a także spełniania zasad sztuki budowlanej i zastosowanych norm technicznych, - sprawdzenie dokumentacji w zakresie przygotowania postępowania przetargowego na roboty budowlane, - opracowanie dokumentacji przetargowej na wybór Wykonawcy robót budowlanych, - udział w pracy komisji przetargowej podczas postępowania przetargowego na wybór Wykonawców robót (min. 2 osoby). Szczegółowy zakres obowiązków inżyniera kontraktu oraz szczegółowy zakres inwestycji zawiera dokumentacja przetargowa..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.70.00-1, 71.54.10.00-2, 71.30.00.00-1, 79.10.00.00-5.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.05.2017.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie opisuje szczegółowych warunków w tym zakresie. Zamawiający spełnienie warunku oceni na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w oparciu o przepis art. 22 ust.1 ustawy Pzp;

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał łącznie lub rozdzielnie co najmniej każdą z poniżej wymienionych usług w wyszczególnionych ich liczbie: 1. co najmniej jedną usługę polegającą na świadczeniu usług Inżyniera Kontraktu/ Inwestora Zastępczego/ Inżyniera Projektu w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania polegającego na termomodernizacji budynku o kubaturze co najmniej 10 000 m³ i wartości robót budowlanych co najmniej 4 000 000 zł (brutto) oraz polegającego na montażu ogniw fotowoltaicznych o wartości co najmniej 600 000 zł brutto. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Za roboty wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone Zamawiający uważa roboty, dla których wydano świadectwo przejścia lub końcowy protokół odbioru robót budowlanych; 2. co najmniej jedną usługę polegającą na świadczeniu usług Inżyniera Kontraktu/ Menadżera Kontraktu/ Inżyniera Projektu/ Inwestora Zastępczego/ Doradcy Technologicznego w zakresie zarządzania, monitorowania i rozliczania projektu we wszystkich jego etapach realizacji, w szczególności obejmująca zarządzanie projektem, w zakresie planowania, sporządzania i aktualizowania harmonogramu robót budowlanych, rozliczania projektu, zarządzania ryzykiem (m.in. identyfikacja zagrożeń i przeciwdziałanie), zarządzania zmianami, zarządzania jakością i monitorowania przebiegu realizacji robót budowlanych, dla projektu o wartości robót budowlanych co najmniej 4 000 000 zł (brutto); 3. co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji przetargowej oraz kompleksowym wsparciu Zamawiającego na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych o szacowanej wartości

zamówienia co najmniej 30 tys. euro. Przez dokumentację przetargową należy rozumieć opracowanie co najmniej: - ogłoszenia o zamówieniu, - specyfikacji istotnych warunków zamówienia, - protokołu postępowania, - ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający spełnienie warunku oceni na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków w oparciu o przepis art.22 ust.1 ustawy Pzp

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wskaże do uczestnictwa w wykonywaniu niniejszego zamówienia osoby: 1. Kierownik Zespołu Inżyniera - 1 osoba, który posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Zespołu Inżyniera/ Inżyniera Rezydenta itp. przy realizacji co najmniej dwóch zakończonych (wystawione świadectwo przejścia lub dokument równoważny) inwestycji o wartości nie mniejszej niż 4 000 000 zł (brutto) każda; 2. Zespół do przygotowania i weryfikacji dokumentacji projektowo - kosztorysowej, który powinien obejmować osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalnościach: - konstrukcyjno - budowlanej - 1 osoba, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - 1 osoba, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - 1 osoba, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych - 1 osoba. 3. Zespół do realizacji kontraktu na roboty budowlane - pełnienia nadzoru inwestorskiego, w tym: a) inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej posiadający: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, - doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie polegających na kierowaniu lub nadzorowaniu dla co najmniej 2 inwestycji polegających na termomodernizacji budynków o kubaturze co najmniej 10 000 m³, b) inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadający: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, - doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie polegających na kierowaniu lub nadzorowaniu dla co najmniej 2 inwestycji polegających na budowie/ przebudowie/ rozbudowie sieci,

instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; c) inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadający: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, - doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie polegających na kierowaniu lub nadzorowaniu dla co najmniej 2 inwestycji polegających na budowie/ przebudowie/ rozbudowie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; d) inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, posiadający: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, - doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie polegających na kierowaniu lub nadzorowaniu dla co najmniej 2 inwestycji polegających na budowie/ przebudowie/ rozbudowie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. e) specjalista ds. rozliczeń, posiadający: - doświadczenie zawodowe w charakterze specjalisty ds. rozliczeń na inwestycjach, udokumentowane rozliczeniem co najmniej dwóch zakończonych inwestycji (poświadczone wystawionym świadectwem przejęcia lub innym dokumentem równoważnym i zakończonych skutecznym pozyskaniem dofinansowania), o wartości nie mniejszej niż 4 000 000 zł brutto. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektorów nadzoru poszczególnych specjalności wymienionych wyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami do kierowania i nadzorowania robotami dla każdej łączonej specjalności. Zamawiający dopuszcza składanie przez osoby będące obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, dokumentów potwierdzających nabycie kwalifikacji zawodowych do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wraz z odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów oraz urbanistów. 4. Ekspert ds. prawnych, posiadający: - wykształcenie prawnicze, - co najmniej 3 - letnie doświadczenie w zakresie zamówień publicznych, polegające na uczestnictwie w przygotowaniu i przeprowadzaniu zamówień publicznych, 5. Ekspert ds. zamówień publicznych, posiadający: - doświadczenie w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowań o udzielenie co najmniej 2 zamówień publicznych na roboty budowlane, o szacowanej wartości

zamówienia co najmniej 30 tys. euro, - doświadczenie w pracach komisji przetargowej, w rozumieniu ustawy Pzp, powołanych do przeprowadzenia co najmniej 2 zamówień publicznych na roboty budowlane o szacowanej wartości zamówienia co najmniej 30 tys. euro.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie opisuje szczegółowych warunków w tym zakresie. Zamawiający spełnienie warunku oceni na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w oparciu o przepis art. 22 ust.1 ustawy Pzp;

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie
Pod pojęciem głównych usług Zamawiający rozumie usługi polegające na świadczeniu usług w przedmiocie i ilości niezbędnej do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia opisanego w punkcie III. 3.2) niniejszego Ogłoszenia - Wiedza i doświadczenie.;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, których zasobami będzie dysponował, przedkłada pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zamawiający żąda aby pisemne zobowiązanie zawierało: - zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, - charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. 2. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; treść pełnomocnictwa, winna dokładnie określać zakres umocowania. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub w kopii potwierdzonej notarialnej. 3. W przypadku, gdy oferta składana jest przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie

zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - ILOŚĆ POBYTÓW NA BUDOWIE - 5

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Na podstawie art.144 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach: a) utraty lub niezyskania w terminie do dnia 31 sierpnia 2016 r. współfinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, na realizację robót budowlanych dla zadań inwestycyjnych: Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej - Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Czeladź, oraz Niskoenergetyczne miasta - Czeladź. Po uzyskaniu informacji o braku środków finansowych Zamawiający podejmie decyzję o dalszej realizacji niniejszej umowy, b) przedłużającej się procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych określonych w ppkt a, c) istotnych braków w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, e) wystąpieniem siły wyższej np. zdarzeniem losowym wywołanym przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, f) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych lub atmosferycznych, g) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, h) wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, o którym mowa w art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, i) wynikających ze zmiany przepisów prawa, w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT. 2. W przedstawionych w pkt. 1 przypadkach, strony mogą ustalić nowe terminy realizacji zamówienia, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerw lub przestoju. 3. Wprowadzone zmiany postanowień niniejszej umowy nie mogą naruszać art.140 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. 4. Przyczyny zmian umowy będą musiały być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego. 5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. 6. Wystąpienie dowolnej z niżej wymienionych

okoliczności uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem na dzień, w którym Wykonawca otrzyma oświadczenie o rozwiązaniu umowy: a) utraty lub niez uzyskania współfinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, na realizację robót budowlanych dla zadań inwestycyjnych: Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej - Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Czeladź, oraz Niskoenergetyczne miasta - Czeladź, b) niepodpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych dla w/w zadań inwestycyjnych, c) w przypadku wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania o ogłoszenie upadłości, postępowania naprawczego lub w przypadku jego zasadniczej reorganizacji (np. podział, połączenie), d) postawienia Wykonawcy, z jakiegokolwiek przyczyny, w stan likwidacji, e) stwierdzenie, że przedmiot umowy wykonywany jest wadliwie, w szczególności w sposób sprzeczny z umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.bip.czeladz.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Czeladź, Wydział Administracyjny - Gospodarczy, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, pok.128..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 24.05.2016 godzina 09:00, miejsce: Kancelaria Urzędu Miasta Czeladź - pok. 118, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

Usługa pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu w celu zapewnienia nadzoru nad przygotowaniem i wykonaniem robót budowlanych związanych z realizacją zadań Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej - Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Czeladź oraz oraz Niskoenergetyczne miasta - Czeladź będzie dofinansowana z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działanie: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej. Nadzorowane zadania będą dofinansowane j.n.: - Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej - Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Czeladź - z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działanie: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - Niskoenergetyczne miasta - Czeladź - z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działanie: 4.1. Odnawialne źródła energii..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak

