

**Wykaz nieruchomości nr 6/2020
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer X/145/2019 z dnia 24 czerwca 2019, Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi w okolicy ulicy Grodzieckiej oznaczoną numerami działek: **46/1 o powierzchni 0,0384 ha i 47/1 o powierzchni 0,0022 ha** arkusz mapy **11** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00003922/3.
Symbol użytku z ewidencji gruntów dla działki 46/1 - RIVa, RIIIb, dla działki 47/1- RIVa.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – symbol planu **8MNU**
zgodnie z Uchwałą Nr V/53/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. Rady Miejskiej w Czeladzi

3. Opis nieruchomości:

kształt działki 46/1 wydłużony (ok. 4,5 m na 91 m), zbliżony do prostokąta; kształt działki 47/1 prostokątny o przybliżonych wymiarach 4 na 5 m. Teren ze spadkiem, nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej ul. Grodzieckiej.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna i elektroenergetyczna.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

70.000,00 złotych (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 31 stycznia 2019 r. do 21 lutego 2020 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec