

**Wykaz nieruchomości nr 7/2020
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer V/67/2019 z dnia 27 lutego 2019, Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznacza się 6/12 części prawa własności zabudowanej budynkiem kamienicy nieruchomości, położonej na działce 21/1 arkusz mapy 22 o powierzchni 0,0840 ha przy ul. Mysłowickiej 14 w Czeladzi. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00009113/1. Symbol użytku z ewidencji gruntów B.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (symbol planu 4MNU)
zgodnie z Uchwałą Nr XVII/193/2019 z dnia 27 listopada 2019 r. Rady Miejskiej w Czeladzi

3. Opis nieruchomości:

- działka u zbiegu ulic Mysłowickiej i Wąskiej o kształcie nieregularnym zwartym, zbliżonym do prostokąta o przybliżonych wymiarach: 17 m na 14 m na 52 m, częściowo ogrodzona. Wzdłuż ul. Mysłowickiej skarpa. Grunt nie utwardzony, nie zagospodarowany, silnie zachwaszczony, porośnięty trawą i drzewostanem liściastym. Na działce znajdują się pozostałości toalety zewnętrznej murowanej, szamba, budynek gospodarczy murowany, mieszczący komórki o powierzchni zabudowy 30 m² w złym stanie.

Budynek mieszkalny wybudowany ok. 1900 r., wielorodzinny, dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, podpiwniczony, zbudowany z cegły i kamienia, dach dwuspadowy, kryty papą. Budynek mieści 1 lokal mieszkalny na parterze, dwa lokale jednoizbowe i lokal składający się z pokoju i kuchni na piętrze oraz nieużytkowy strych. Budynek w złym stanie technicznym, obecnie nie zamieszkały, stanowi obecnie pustostan, zabezpieczony. Wyposażony w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, elektryczna, bez co-pieca kaflowe. Powierzchnia zabudowy wynosi 93 m² powierzchnia użytkowa 158,10 m²,

Pozostałe udziały w nieruchomości stanowią współwłasność osób fizycznych.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

49.000,00 złotych (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu.

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 31 stycznia 2019 r. do 21 lutego 2020 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec