

## Wykaz nieruchomości nr 20/2020 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLVIII/618/2018 z dnia 28 lutego 2018 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Bolesława Prusa oznaczoną numerem działki **8/11 arkusz mapy 58 o powierzchni 0,0509 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00057307/9.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
„**30MN**”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy od strony północnej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXVI/462/2017 z dnia 29 marca 2017 r.
3. Opis nieruchomości:  
kształt gruntu regularny, zbliżony do prostokąta, o przybliżonych wymiarach 16 m na 32 m, teren płaski z niewielkim spadkiem, nie zagospodarowany, nie urządzony, porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem i krzewami. Teren jest ogrodzony – od strony frontowej znajduje się ogrodzenie z siatki stalowej i brama wjazdowa. Nakłady w postaci ogrodzenia frontowego nie stanowią własności Gminy Czeladź.  
Działka stanowi teren powyburzeniowy po domkach fińskich.  
Dostęp do drogi publicznej ulicy Bolesława Prusa, o nawierzchni betonowej, bezpośredni.  
W dziale III KW KA1B/00057307/9 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o., Czeladź-  
„odpłatne, ustanowione na czas oznaczony od dnia 01 sierpnia 2017 roku do dnia 31 lipca 2027 roku, to jest na okres 10 lat, prawo użytkowania nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą i pobierania z niej pożytków, wyłączając pożytki z gruntu, którego zakres wykonywania ograniczony będzie wyłącznie do dotychczas nie wyodrębnionych lokali znajdujących się w posadowionych na nieruchomości budynkach.”  
Zgodnie z oświadczeniem z dnia 4 kwietnia 2018 r. Rep A nr 1029/2018 sporządzonym w kancelarii notarialnej Prezes reprezentujący Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – ZBK Sp. z o.o., zrzekł się ww. ograniczonego prawa rzeczowego i wyraził zgodę na bezciężarowe odłączenie działki 8/11 z księgi wieczystej.  
Działka objęta jest obecnie umową dzierżawy, która w dniu spisania aktu notarialnego sprzedaży nie będzie obowiązywała.  
  
Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, ciepłownicza. Sieć kanalizacyjna i gazowa w ul. Matejki.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **90.000,00 złotych** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 21 lutego 2020 r. do 13 marca 2020 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec