

**Wykaz nieruchomości nr 9/2020
przeznaczonej do zbycia - lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020 poz.65 ze zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona się **lokal mieszkalny Nr 17** o pow. użytkowej **51,48 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym – **piwnicą o powierzchni 3,38 m²** w Czeladzi przy ulicy **Zwycięstwa 34** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Zwycięstwa 34**.

2. Do zbycia przeznaczona się **5486/114825** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 23/80 arkusz mapy 47 o powierzchni 1 068 m²** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00039752/1** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Zwycięstwa 34**.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, dla terenu pomiędzy ul. Wiejską, ul. Nowopogońską, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Sosnowiec, drogą KDG oznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Czeladź, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XVII/183/2019 z dnia 23 października 2019 roku (Dz.U. Woj. Śl. z 2009 r. Nr 171, poz.3149 z dnia 24 września 2009 roku), nieruchomość oznaczona nr działki **23/80 arkusz mapy 47** położona przy ulicy Zwycięstwa 34 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „**S.46MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**”

4. **Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu wynosi: 123 307 zł** (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące trzysta siedem złotych i 00/100).

5. Nieruchomość jest obciążona roszczeniem w postaci opłaty rocznej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

6. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

7. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

8. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020 poz.65 ze zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie sprzedana na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2019 poz.737 ze zmian).

9. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2018 poz.2174 ze zmian.) sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.

10. Uchwałą Nr XVII/197/2019 z dnia 27 listopada 2019 roku Rada Miejska w Czeladzi wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowego lokalu.

Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.

11. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro, w Urzędzie Miejskim w Czeladzi ul. Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:

od 2 marca 2020r. do 23 marca 2020r.

12. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

13. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wnioski w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec