

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź**

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi w pobliżu ul. Stanisława Staszica oznaczoną numerem działki **94/24 arkusz mapy 19** o powierzchni 0,3697 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00017308/4. Symbol użytku z ewidencji gruntów N.

2. Opis nieruchomości:

kształt gruntu nieregularny, teren z niewielkimi skarpami, nie ogrodzony, nie zagospodarowany, nie urządzony, porośnięty trawą, zachwaszczony, wymagający uporządkowania. Część północna działki znajduje się w strefie ochronnej i izolacyjnej napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia, przebiegającej poza jej obszarem.

Dostęp do drogi publicznej, ulicy Stanisława Staszica, zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu o łącznej powierzchni 0,0561 ha, za jednorazową odpłatnością w wysokości 7.000,00 zł netto (słownie złotych: siedem tysięcy 00/100) po działkach ewidencyjnych: 94/2, 1/ 2, 94/23, 94/25 arkusz mapy 19 stanowiących własność Gminy Czeladź. Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działki numer 94/24. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Dla działek numer: 94/2, 1/ 2, prowadzona jest księga wieczysta numer KA1B/00007622/8, dla działek numer: 94/24, 94/25 prowadzona jest księga wieczysta numer KW KA1B/00017308/4.

Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Od strony wschodniej, poza obszarem wycenianej działki, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną.

Ponieważ teren działki 94/24 arkusz mapy 19 został oznaczony w ewidencji gruntów jako N (grunt rolny, nieużytek) i nie został objęty zapisami MPZP, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy, do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1362), które stanowią m.in., że Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez KOWR odpowiednio zawiadomienia. Jeżeli w tym czasie KOWR nie zgłosi chęci nabycia działki dojdzie do finalizacji sprzedaży.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej numer KA1B/00017308/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe

- służebność przesyłu polegającą na prawie korzystania z działek nr 94/21, 94/7 i 94/4 w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych - w tym wybudowania na działce nr 94/21 stacji transformatorowej, wykonania instalacji energetycznej i przyłącza do sieci energetycznej oraz przeprowadzenia przez uprawnionego konserwacji urządzeń i instalacji energetycznej, względnie usunięcia awarii w każdym czasie i terminie przez osoby uprawnione - pasem o szerokości pięć metrów oznaczonym na załączniku nr 2 do niniejszego aktu kolorem czerwonym, z zastrzeżeniem, że na uprawnionym do służebności ciążyć będzie obowiązek każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania czynności dotyczących przedmiotu służebności, a także do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac - na rzecz enion spółki akcyjnej z siedzibą w Krakowie(regon 350626576) na czas nieokreślony.

W wyniku podziału geodezyjnego działki 94/21 powstała m.in. działka 94/24.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

470.000,00 złotych (słownie złotych: czterysta siedemdziesiąt tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu.

Cena nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Na dzień ogłoszenia wykazu nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm).

W przypadku, gdy dla sprzedawanej działki wydana zostanie ostateczna decyzja o warunkach zabudowy, w dniu spisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT.

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,

w dniu 20 maja 2020 r. o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

47.000,00 złotych (słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy 00/100)

Wadium na działkę należy wpłacić do dnia **14 maja 2020 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „dotyczy działki o numerze 94/24 arkusz mapy 19”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze wspólników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic

nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec