

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź**

1. Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Czeladzi przy ulicy Przeląskiej oznaczone numerami działek:
a) działka numer 85/2, o powierzchni 0,0794 ha,
b) działka numer 85/3, o powierzchni 0,0806 ha,
c) działka numer 85/4, o powierzchni 0,0810ha,
arkusza mapy nr 2

wraz z udziałem w wysokości 1/10, dla każdego z właścicieli działek 85/2, 85/3, 85/4 w prawie własności działki gruntu **85/6 arkusza mapy nr 2** o powierzchni 0,1617 ha stanowiącej wewnętrzną, nie urządzoną drogę dojazdową.

Działki zapisane są w księdze wieczystej numer **KA1B/00026346/8**. Działka 85/6 zapisany jest w KW **KA1B/00060182/0**.

Symbol użytku z ewidencji gruntów dla działek: 85/2, 85/3, 85/6 RIVB, RV; 85/4 – RVB.

Pierwszy przetarg odbył się 28 października 2019 r. Drugi przetarg odbył się 24 marca 2020 r.

2. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, zwarty, ze spadkiem. Teren niezagospodarowany, nieutwardzony, nieogrodzony. Dostęp do drogi publicznej ul. Przeląskiej, o nawierzchni w tej części nieurządzonej, nastąpi przez działkę 85/6 arkusza mapy 2. Działka 85/6 stanowi wewnętrzną, nie urządzoną drogę dojazdową na której wzdłuż ulicy Przeląskiej przebiega skarpa.

W północnej granicy działek przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Działki objęte są obecnie umową dzierżawy, która do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży, ulegnie rozwiązaniu.

a) Kształt działki zbliżony do kwadratu, o przybliżonych wymiarach 27 m na 29 m.

b) Kształt działki zbliżony do kwadratu, o przybliżonych wymiarach 27 m na 29 m.

c) Kształt działki zbliżony do kwadratu, o przybliżonych wymiarach 29 m na 28 m.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„2MNI” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej – zgodnie z Uchwałą Nr LXII/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Ceny nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży wynoszą:

100.000,00 złotych (słownie złotych: sto tysięcy 00/100) dla każdej z działek.

Kwota ta stanowić będzie cenę wywoławczą w danym przetargu. Ceny nieruchomości gruntowych są cenami netto. Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm)

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro, w dniu **7 lipca 2020 r,**

a) działki numer 85/2 – o godzinie 9⁰⁰

b) działka numer 85/3 - o godzinie 11⁰⁰

c) działka numer 85/4 - o godzinie 13⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

10.000,00 złotych (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) dla każdej działki.

Wadium na wybraną działkę należy wpłacić do dnia **2 lipca 2020 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy działki o numerze arkusz mapy 2**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec