

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź**

1. Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Czeladzi przy ulicy Przełajskiej oznaczone numerami działek:
a) działka numer 85/11, o powierzchni 0,1062 ha,
b) działka numer 85/12, o powierzchni 0,1060 ha,
arkusza mapy nr 2

wraz z udziałem w wysokości 1/10, dla każdego z właścicieli działek 85/10, 85/11, 85/12 w prawie własności działki gruntu **85/6 arkusza mapy nr 2** o powierzchni 0,1617 ha stanowiącej wewnętrzną, nie urządzoną drogę dojazdową.

Działki zapisane są w księdze wieczystej numer **KA1B/00026346/8**. Działka 85/6 zapisany jest w KW **KA1B/00060182/0**.

Symbol użytku z ewidencji gruntów dla działek: 85/6- RIVB, RV; 85/10, 85/11, 85/12 – RVB, Pierwszy przetarg odbył się 5 listopada 2019 r. Drugi przetarg odbył się 26 marca 2020 r.

2. **Opis nieruchomości:**

kształt gruntu regularny, zwarty, ze spadkiem. Teren niezagospodarowany, nieutwardzony, nieogrodzony. Dostęp do drogi publicznej ul. Przełajskiej, o nawierzchni w tej części nieurządzonej, nastąpi przez działkę 85/6 arkusz mapy 2. Działka 85/6 stanowi wewnętrzną, nie urządzoną drogę dojazdową na której wzdłuż ulicy Przełajskiej przebiega skarpa.

Działki objęte są obecnie umową dzierżawy, która do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży, ulegnie rozwiązaniu.

a) Kształt działki zbliżony do kwadratu, o przybliżonych wymiarach 30 m na 35 m .

b) Kształt działki zbliżony do trapezu, o przybliżonych wymiarach 28 m na 35 m.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

„2MNI” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej – zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

4. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. **Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:**

Ceny nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży wynoszą:

130.000,00 złotych (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy 00/100) dla każdej z działek.

Kwota ta stanowić będzie cenę wywoławczą w danym przetargu. Ceny nieruchomości gruntowych są cenami netto. Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm)

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. **Czas i miejsce przetargu:**

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro, **w dniu 9 lipca 2020 r,**

a) działki numer 85/11 – o godzinie 9⁰⁰

b) działka numer 85/12 - o godzinie 11⁰⁰

7. **Wadium ustalone zostało w wysokości:**

13.000,00 złotych (słownie złotych: trzynaście tysięcy 00/100) dla każdej działki.

Wadium na wybraną działkę należy wpłacić do dnia **2 lipca 2020 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy działki o numerze arkusz mapy 2**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec