

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Czeladzi przy ulicy Łączkowej oznaczone numerami działek:
- a) **60/6** o powierzchni 0,0181 ha, **61/6** o powierzchni 0,0188 ha, **62/6** o powierzchni 0,0302 ha o łącznej powierzchni **0,0671 ha**
 - b) **60/7** o powierzchni 0,0163 ha, **61/7** o powierzchni 0,0190 ha, **62/7** o powierzchni 0,0433 ha o łącznej powierzchni **0,0786 ha**
- arkusz mapy 18** zapisane w księdze wieczystej numer KA1B/00019006/1 wraz z udziałem w wysokości 1/ 2 w prawie własności działki oznaczonej numerem **62/9 arkusz mapy 18** o powierzchni 0,0153 ha zapisanej w księdze wieczystej numer KA1B/00019006/1 oraz udziałem w wysokości 1/7 udziału w prawie własności działki gruntu numer **62/8 arkusz mapy 18** o powierzchni 0,0677 ha zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00057123/5.

2. Opis nieruchomości:

łączy kształt gruntu regularny, zbliżony do prostokąta o przybliżonych wymiarach:

a) 20 na 33 m

b) 24 na 33 m

Ukształtowanie terenu zróżnicowane, ze spadkiem. Teren porośnięty trawą i krzewami, nie utwardzony, nie urządzone. Działki 62/9 i 62/8 stanowią wewnętrzną drogę dojazdową o szerokości około 4,5 m, o nawierzchni nieurządzonej, porośnięte są trawą. Działka 62/8 przylega północną granicą bezpośrednio do ulicy Łączkowej.

Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, ulicy Przeląskiej, dla działek: 60/6, 61/6, 62/6 i 60/7, 61/7, 62/7, oraz udziałów w działkach 62/8 (1/ 2 udziału) oraz 62/9 (1/7 udziału) zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez ul. Łączkową, stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni nieurządzonej.

Służebność obejmować będzie:

- działkę 126 arkusz mapy 14 (pasem długości 95 m i powierzchnią ok. 309 m²);

- działkę 108 arkusz mapy 18 całą jej powierzchnią tj. 81 m²;

Działka 126 zapisana jest w KW KA1B/00053203/2.

Działka 108 zapisana jest w KW KA1B/00019006/1.

Służebność ustanowiona zostanie za jednorazową odpłatnością w wysokości **1.500,00 zł netto** (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działek 60/6, 61/6 62/6 oraz 60/7, 61/7, 62/7, oraz udziałów w działkach 62/8 i 62/9. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Uzbrojenie: sieć wodna, elektroenergetyczna i gazowa w ul. Łączkowej.

Przez teren działek 126, 108, w części wschodniej skosem przebiegają dwie sieci gazowe gnD400 nieczynne.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**15 MN**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działek 60/6, 61/6, 62/6 i 60/7, 61/7, 62/7, oraz 62/9 oraz części działki 62/8;

„**17KDD**” - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej części działki 62/8;

- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XX/247/2020 z dnia 26 lutego 2020 r.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Ceny nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży wynoszą:

- a) **100.000,00 złotych** (słownie złotych: sto tysięcy 00/100)
- b) **120.000,00 złotych** (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100)

Kwoty te stanowiąc będą cenę wywoławczą w danym przetargu. Ceny nieruchomości gruntowych są cenami netto. Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm)

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro, **w dniu 16 lipca 2020 r.**

- a) **60/6, 61/6, 62/6** o łącznej powierzchni **0,0671 ha o godzinie 10⁰⁰**
- b) **60/7, 61/7, 62/7** o łącznej powierzchni **0,0786 ha o godzinie 12⁰⁰**

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

- a) **60/6, 61/6, 62/6 - 10.000,00** (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100);
- b) **60/7, 61/7, 62/7 - 12.000,00** (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100);

Wadium na wybraną działkę **a)** lub **b)** należy wpłacić do dnia **9 lipca 2020 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy działki o numerze arkusz mapy 18**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,

- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Burmistrz
mgr Zbigniew Szaleniec