

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczona jest 6/12 części prawa własności zabudowanej budynkiem kamienicy nieruchomości, położonej na działce 21/1 arkusz mapy 22 o powierzchni 0,0840 ha przy ul. Mysłowickiej 14 w Czeladzi. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00009113/1. Symbol użytku z ewidencji gruntów B.

2. Opis nieruchomości:

działka u zbiegu ulic Mysłowickiej i Wąskiej o kształcie nieregularnym zwartym, zbliżonym do prostokąta o przybliżonych wymiarach: 17 m na 14 m na 52 m, częściowo ogrodzona. Wzdłuż ul. Mysłowickiej skarpa. Grunt nie utwardzony, nie zagospodarowany, silnie zachwaszczony, porośnięty trawą i drzewostanem liściastym. Na działce znajdują się pozostałości toalety zewnętrznej murowanej, szamba, budynek gospodarczy murowany, mieszczący komórki o powierzchni zabudowy 30 m² w złym stanie. Budynek mieszkalny wybudowany ok. 1900 r., wielorodzinny, dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, podpiwniczony, zbudowany z cegły i kamienia, dach dwuspadowy, kryty papą. Budynek mieści 1 lokal mieszkalny na parterze, dwa lokale jednoizbowe i lokal składający się z pokoju i kuchni na piętrze oraz nieużytkowy strych. Budynek w złym stanie technicznym, obecnie nie zamieszkały, stanowi obecnie pustostan, zabezpieczony. Wyposażony w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, elektryczna, bez co-pieca kaflowe. Powierzchnia zabudowy wynosi 93 m², powierzchnia użytkowa 158,10 m²,

Pozostałe udziały w nieruchomości stanowią współwłasność osób fizycznych.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (symbol planu 4MNU) zgodnie z Uchwałą Nr XVII/193/2019 z dnia 27 listopada 2019 r. Rady Miejskiej w Czeladzi

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi :

49.000,00 złotych (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu.

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm)

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 10 sierpnia 2020 r. o godzinie 13⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

5.000,00 złotych (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100)

Wadium na działkę należy wpłacić do dnia **4 sierpnia 2020 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „dotyczy działki 21/1 arkusz mapy 22”, datą wniesienia wadium jest data uznania na

rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec