

**Wykaz nieruchomości nr 2/2020
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XV/173/2019 z dnia 25 września 2019, Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Nowopogońskiej oznaczoną numerem działki **56/3 arkusz mapy 48** o powierzchni 0,0087 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00059894/4. Symbol użytku z ewidencji gruntów Bi.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- tereny dróg publicznych - droga klasy zbiorczej - symbol planu - S.1KDZ

zgodnie z Uchwałą nr XVI/183/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 23 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ul. Wiejską, ul. Nowopogońską, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Sosnowiec, drogą KDG oznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Czeladź

3. Opis nieruchomości:

działka o kształcie wydłużonym, nieregularnym zwartym, zbliżonym do prostokąta. Działka stanowi część chodnika o nawierzchni betonowej i wejście do budynku przy ul. Nowopogońskiej 205, który posadowiony jest na działce geodezyjnej oznaczonej numerem 50/3 arkusz mapy 48.

Na części sprzedawanej działki 56/3, posadowiony jest niewielki fragment budynku wzniesionego z przekroczeniem granicy przez właściciela działki 50/3.

Zgodnie z pismem Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie z siedzibą w Rogoźniku, zarządy drogi powiatowej ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, nr L.dz.PZD.2407.2019 z dnia 2 lipca 2019 r. działka 56/3 nie stanowi pasa drogowego drogi powiatowej.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 50/3 arkusz mapy 48 - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **17.000,00 złotych** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy 00/100).

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm).

6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 15 czerwca 2020 r. do 6 lipca 2020 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec