

**Wykaz nieruchomości nr 64/2020
przeznaczonej do zbycia – domku „fińskiego” w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020 poz.65 ze zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się **budynek mieszkalny jednorodzinny (domek fiński)** o powierzchni użytkowej 65,54 m² z budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 22,00 m² i garażem blaszanym o powierzchni zabudowy 13,00 m² położone w Czeladzi przy ulicy **Bolesława Prusa 4** wraz z nieruchomością gruntową na której są posadowione tj. działką **nr 8/6, arkusz mapy 58** o powierzchni 538 m². Nieruchomość stanowi własność Gminy Czeladź i dla niej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Będzinie księga wieczysta nr KA1B/00057307/9.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź – Nowe Piaski, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXXVI/462/2017 z dnia 29 marca 2017 roku (Dz.U. Woj. Śl. z 2017 r., poz.2409 z dnia 10 kwietnia 2017 roku), nieruchomość oznaczona nr działki **8/6 arkusz mapy 58** położona przy ulicy Bolesława Prusa 4 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: **„30 MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”**.

3. **Cena nieruchomości wynosi: 118 237 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy dwieście trzydzieści siedem złotych i 00/100).

4. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

5. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisanim z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

6. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020 poz.65 ze zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie sprzedana na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2020 poz.532 ze zmian).

7. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2020 poz.106 ze zmian.) sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.

8. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.

Zarządzenie Nr 83/2020 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 17 marca 2020r. określa wykaz budynków, których komunalne lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży oraz domków fińskich przeznaczonych do sprzedaży, na rzecz ich najemców.

9. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro, w Urzędzie Miejskim w Czeladzi ul. Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:

od 31 sierpnia 2020r. do 21 września 2020r.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

11. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec