

WYKAZ NR 70/2020

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy/najmu	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1	125/4	56	45	KA1B/00005234/7	ul. Spacerowa	3 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	handlowe – teren zabudowany (30m ²)	7,42 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy
							handlowe – teren przyległy do obiektu(15m ²)	2,12 + Vat			
2	10/11	58	120	KA1B/00006876/6	ul. Rzemieśnicza	13 U – tereny usług	teren przyległy do obiektu usługowego	2,12 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy
3	14/1	58	12 (pow. nośnika reklamowego)	KA1B/00005234/7	ul. Nowopogońska	4 KG – tereny zespołów garażowych	pod umieszczenie nośnika reklamowego na stelażu	212,03 + Vat (za 1m ² pow. nośnika)	rocznie	3 lata	bezprzetargowy
4	125	50	18 (pow. nośnika reklamowego)	KA1B/00006151/8	przy trasie DK-86	4U – tereny usług	pod umieszczenie nośnika reklamowego na stelażu	265,04 + Vat (za 1m ² pow. nośnika)	rocznie	3 lata	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 97/2019 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 26 marca 2020r.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 15.09.2020r. do 06.10.2020r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

