

**Wykaz nieruchomości nr 77/2020  
przeznaczonych do zbycia**

---

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Czeladzi o numerach: LI/769/2013 z dnia 3 czerwca 2013 r. oraz XXIII/315/2016 z dnia 17 marca 2016 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej oznaczone numerami działek:
  - 87/3 arkusz mapy 23 o powierzchni 2,5393 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00011937/0
  - oraz 62/4 arkusz mapy 23 o powierzchni 0,0641 ha zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00055610/2. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,6034 ha.Symbol użytku z ewidencji gruntów dla obu działek: RIIIa, RIIIb;
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„1UC”- tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LXVI/1013/2006 z dnia 19.04.2006 r.

Dla przedmiotowego obszaru została podjęta UCHWAŁA NR XXVII/329/2020 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI z dnia 30 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK 86, nasypem kolejowym. Uchwała obecnie w trakcie procedowania, na dzień publikacji wykazu nie jest obowiązująca. Zgodnie z powyższą uchwałą teren sprzedawanych działek przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, symbol „1U/UC”.
3. Opis nieruchomości: działki stanowią ciągły obszar gruntu o kształcie wydłużonym, o łącznej szerokości około 84 m i średniej długości 310 m. Teren porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem liściastym, nieutwardzony. Dostęp do ulicy Gdańskiej, o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni.  
Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i teletechniczna w ulicy Gdańskiej. Sieć gazowa przebiega w ulicy Będzińskiej
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi: **4.500.000,00 złotych** (słownie złotych: cztery miliony pięćset 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 9 października 2020 r. do 30 października 2020 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ  
mgr Zbigniew Szaleniec**