

**Wykaz nieruchomości nr 73/2020
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer LVI/707/2018 z dnia 24 października 2018 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Nowopogońskiej oznaczoną numerem działki **6 arkusz mapy 28** o powierzchni 0,0459 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00014701/8. Symbol użytku z ewidencji gruntów RIVa, RIVb.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - **S1.4MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na przeważającym obszarze oraz
 - **S1.KDZ** - tereny dróg publicznych- drogi klasy zbiorczejoraz nieprzekraczalna linia zabudowy od strony południowej zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XVI/183/2019 z dnia 23 października 2019 r.
3. Opis nieruchomości:

kształt działki regularny, znacznie wydłużony (ok. 4,4 m na 105 m), częściowo ogrodzony (od strony ul. Nowopogońskiej), porośnięty trawą. Dostęp do drogi publicznej ul. Nowopogońskiej – bezpośredni.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

60.000,00 złotych (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 15 października 2020 r. do 5 listopada 2020 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl.
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec