

**Wykaz nieruchomości nr 74/2020  
przeznaczonych do zbycia**

---

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXV/351/2016 z dnia 19 maja 2016 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznacza się niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Przełajskiej oznaczoną numerami działek:

- **85/3 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,0806 ha;
  - **85/4 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,0810 ha;
  - **85/7 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,0894 ha;
  - **85/8 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,0901 ha
  - **85/9 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,0896 ha
  - **85/11 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,1062 ha
  - **85/12 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,1060 ha
- wraz z udziałem w wysokości 7/10 w prawie własności działki gruntu **85/6 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,1617 ha stanowiącej wewnętrzną, nie urządzonej drogę dojazdową. Działki 85/3, 85/4, 85/7, 85/8, 85/9, 85/11, 85/12 zapisane są w księdze wieczystej numer **KA1B/00026346/8**. Działka 85/6 zapisana jest w księdze wieczystej numer **KA1B/00060182/0**. Symbol użytku z ewidencji gruntów: dz. 85/3, 85/6, 85/8, 85/9 - RIVB, RV; dz. 85/4 – RV; dz. 85/7, 85/11, 85/12 - RIVB;

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**2MNI**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej – zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

3. Opis nieruchomości:

teren niezagospodarowany, nieutwardzony, nieogrodzony. Działki tworzą trzy kompleksy nieruchomości, rozdzielone przez wewnętrzną nieurządzonej drogę dojazdową:  
kompleks 1: działki 85/3 i 85/4, o przybliżonych wymiarach 55m na 28 m;  
kompleks 2: działki 85/7, 85/8 i 85/9, o przybliżonych wymiarach 92 m na 28 m;  
kompleks 3: działki 85/11 i 85/12, o przybliżonych wymiarach 58 m na 36 m.  
Dostęp do drogi publicznej ul. Przełajskiej, o nawierzchni w tej części nieurządzonej, nastąpi przez działkę 85/6 arkusz mapy 2. Działka 85/6 stanowi wewnętrzną, nieurządzonej drogę dojazdową na której wzdłuż ulicy Przełajskiej przebiega skarpa.  
W północnej granicy działki 85/3, 85/4 przebiega linia energetyczna niskiego napięcia.  
Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **800.000,00 złotych** (słownie złotych: osiemset tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 16 października 2020 r. do 6 listopada 2020 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.

34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ  
mgr Zbigniew Szaleniec