

**Wykaz nieruchomości nr 75/2020  
przeznaczonych do zbycia**

---

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Czeladzi o numerach: LXX/1222/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. oraz XXIV/328/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznacza się niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Czeladzi, położone przy ulicy Wiejskiej oznaczone numerami działek:

**58** o powierzchni 0,5555 ha,

**59** o powierzchni 0,2476 ha,

**60** o powierzchni 0,2462 ha,

**61** o powierzchni 0,5075 ha,

**63** o powierzchni 0,2356 ha,

**64** o powierzchni 0,3906 ha **arkusz mapy 49** o łącznej powierzchni 2,1830 ha zapisane w księdze wieczystej numer KA1B/00018666/8

oraz działkę numer **62 arkusz mapy 49** o powierzchni 0,2558 ha zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00055610/2.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,4388 ha.

Symbol użytku z ewidencji gruntów: RIVa, RIIIb.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**3UC**”- tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXVII/1015/2006 z dnia 19 kwietnia 2006 r.

Dla przedmiotowego obszaru została podjęta UCHWAŁA NR XXVII/329/2020 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI z dnia 30 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK 86, nasypem kolejowym. Uchwała obecnie w trakcie procedowania, na dzień publikacji wykazu nie jest obowiązująca. Zgodnie z powyższą uchwałą teren sprzedawanych działek przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, symbol „3U/UC”.

3. Opis nieruchomości:

łączny kształt gruntu zbliżony do trapezu, znacznie wydłużony o średniej szerokości 75 m i długości 325 m. Teren porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem, nieutwardzony. Dostęp do drogi publicznej, ulicy Wiejskiej, o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni. Wzdłuż południowej i wschodniej granicy kompleksu działek przebiega sieć wodociągowa, wzdłuż ulicy Wiejskiej na głębokości ok. 70 m przebiega napowietrzna linia energetyczna 110kV, we wschodniej części gruntu przebiega napowietrzne przyłącze energetyczne do hal Winkler.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i teletechniczna.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **3.700.000,00 złotych** (słownie złotych: trzy miliony siedemset tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 23 października 2020r. do 13 listopada 2020 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec