

WYKAZ NR 98/2020

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy/najmu	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1	6	28	459	KA1B/00014701/8	ul. Nowopogońska	3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3Z – tereny zieleni nieurządzonej	tereny zielone	0,80 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
2	198	21	151	KA1B/00015459/3	ul. Katowicka	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone	0,80 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
3	130/1	24	47	KA1B/00003341/6	ul. Żytnia	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej	tereny zielone	0,80 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
4	65/4	59	148	KA1B/00005234/7	ul. Sienkiewicza	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej	tereny zielone	0,80 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
5	39/25	42	157	KA1B/00006588/0	ul. Sosnowa	9 ZP – tereny zieleni urządzonej	ogródek przydomowy	0,80 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
6	4/82	31	15	KA1B/00005611/4	ul. Legionów	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone (12m ²)	0,80 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
							składowe (3m ²)	0,95 + Vat	miesięcznie		

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 97/2019 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 26 marca 2020r.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 26.11.2020 r. do 17.12.2020 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

