

WYKAZ NR 100/2020

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1	67/24	57	418	KA1B/00005234/7	ul. Zamiejska	26MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny przy domku fińskim	0,53 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
2	99/16	56	405	KA1B/00005234/7	ul. Lipowa	18 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny przy domku fińskim	0,53 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
3	31/30	31	38	KA1B/00024487/4	ul. Legionów	9U – tereny zabudowy usługowej – usługi i handel	handlowo/usługowe – teren zabudowany (27m ²)	5,83 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy
							handlowo/usługowe – teren niezabudowany (11m ²)	2,12 + Vat			
4	68	6	57	–	ul. Szpitalna	19UZ – tereny zabudowy usługowej, usługi zdrowia	handlowe – teren zabudowany (38m ²)	7,42 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy
							handlowe – teren przyległy (19m ²)	2,12 + Vat			
5	73/3	6	35	KA1B/00004634/4	ul. Armii Krajowej	28U – tereny zabudowy usługowej	handlowo/usługowe – teren zabudowany (20m ²)	5,83 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy
							handlowo/usługowe – teren niezabudowany (15m ²)	2,12 + Vat			

6	105	56	150	KA1B/00010235/2	ul. Słowackiego	20MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 8KDW – tereny dróg wewnętrznych	tereny zielone	0,80 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
7	99/2	3	228	KA1B/00014177/5	ul. Chmielna	MN – tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej	tereny zielone	0,80 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
8	82/2	15	440	KA1B/00017312/5	ul. Przełajska	3MNi – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej	ogródek	0,80 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 97/2019 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 26 marca 2020r.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 26.11.2020 r. do 17.12.2020 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu
tel. 32/ 76 37 985

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

