

**Wykaz nieruchomości nr 87/2020
przeznaczonej do zbycia - lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.65 ze zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona się **lokal mieszkalny Nr 8** o pow. użytkowej **40,40 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym – **piwnicą o powierzchni 7,87 m²** w Czeladzi przy ulicy **Reymonta 1B** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Reymonta 1 A-B**.

2. Do zbycia przeznaczona się **4/100** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 268/35 arkusz mapy 21 o powierzchni 520 m²** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00006792/3** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Reymonta 1 A-B**.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/193/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu w rejonie ulic: Będzińskiej, Staszica, 1 Maja, Katowickiej, Borowej, drogi KDG oznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, nasypu kolejowego (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 8742 z dnia 27.11.2019 r.), nieruchomość oznaczona nr działki **268/35 arkusz mapy 21** położona przy ulicy Reymonta 1 A-B w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- „1 MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”;
- „2 KDW - Tereny komunikacji dróg wewnętrznych”.

4. **Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu wynosi: 101 925 zł** (słownie: sto jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych i 00/100).

5. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

6. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

7. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.65 ze zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie sprzedana na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2020.1910).

8. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2020.106 ze zmian.) sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.

9. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.

Zarządzenie Nr 83/2020 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 17 marca 2020r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.

10. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro, w Urzędzie Miejskim w Czeladzi ul. Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:

od 27 listopada 2020r. do 18 grudnia 2020r.

11. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

12. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.