

Wykaz nieruchomości nr 78/2020 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXI/410/2016 z dnia 30 listopada 2016 r., XV/230/2015 z dnia 24 września 2015 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Czeladzi, w okolicy ulicy Malinowej, oznaczonej numerem działki **51/15 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,8805 ha** zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00057828/7. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź do dnia 5 grudnia 2089 roku.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
„5MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XX/247/2020 z dnia 26 lutego 2020 r.

3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, zwarty, o przybliżonych wymiarach 120 na 73 m, teren płaski, z niewielką skarpą w części południowej, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, drzewostanem liściastym. Teren wymaga uporządkowania.

Zgodnie z działem I-SP - spis praw związanych z własnością - księgi wieczystej KA1B/00057828/7 sprzedawana nieruchomość posiada dostęp do ulicy Chmielnej. Opisana służebność stanowi obecnie część ulicy Malinowej (działka geodezyjna 314 arkusz mapy 13 dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00058684/2).

Dostęp działki 51/15 do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, ulicy Ogrodowej zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działki stanowiące własność Gminy Czeladź oznaczone numerami:

314 arkusz mapy 13 dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00058684/2 (ul. Malinowa) oraz część działki 180/5 arkusz mapy 4 o pow. ok. 0,1300 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00057830/4 (ul. Chmielna);

W dziale III ksiąg wieczystych KA1B/00057830/4, KA1B/00058684/2 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu o pow. 0,1370 ha ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości władnącej stanowiącej działkę numer 51/15 oraz nieruchomości powstałych w wyniku jej podziału, za jednorazową odpłatnością w wysokości **42.000,00 zł netto** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działki numer 51/15. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa w ulicy Chmielnej i Malinowej, wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć teletechniczna.

4. Warunki dodatkowe dla nabywcy działki 51/15 arkusz mapy 13:

4.1 Przez działkę 51/15 arkusz mapy 13 ustanowiona zostanie nieodpłatna, nieograniczona w czasie, służebność gruntowa przechodu, przejazdu, z prawem posadowienia urządzeń drogowych oraz posadowienia przyłączy sieci: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej), gazowej, światłowodowej oraz teletechnicznej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości, z odpowiednim sprzętem, w zakresie niezbędnym do ich posadowienia, a następnie dla zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania, w szczególności w celu wykonywania czynności związanych z ich eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową. Służebność obejmować będzie część działki 51/15 na przedłużeniu ulicy Malinowej, pasem szerokości 8,5 m, o powierzchni około 630 m² celem zapewnienia dostępu do drogi dla każdorazowego użytkownika wieczystego\ właściciela działki 51/16 arkusz mapy 13

Obowiązek utrzymania, wykonania oraz bieżącego utrzymania drogi ciąży na każdorazowym właścicielu działki 51/15 arkusz mapy 13 oraz działek powstałych w wyniku jej podziału geodezyjnego.

W przypadku wykonywania służebności przez użytkownika wieczystego\ właściciela działki 51/16 arkusz mapy 13, oraz działek powstałych w wyniku jej podziału, obowiązek do ponoszenia

bieżących kosztów utrzymania drogi i urządzeń znajdujących się na terenie objętym służebnością obciąża proporcjonalnie użytkownika wieczystego\ właściciela działki 51/16 i działek powstałych w wyniku jej podziału oraz właścicieli działek 51/15 oraz działek powstałych w wyniku ich podziału.

- 4.2. Nabywca działki gruntu 51/15 arkusz mapy 13, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego (zwany dalej Nabywcą) zobowiązany będzie do jednoczesnego podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży, która zawierała będzie następujące warunki:
- a) nabywca ze środków własnych wybuduje część drogową i wydzieli geodezyjnie drogę komunikującą działkę 51/16, z ulicą Malinową. Wydzielona część działki 51/15 stanowić będzie przedłużenie ulicy Malinowej - pas o szerokości 8,5 m, o powierzchni około 630 m². Przebieg drogi został przedstawiony na załączniku mapowym;
 - b) dla nowo wydzielonej działki drogowej założona zostanie odrębna księga wieczysta;
 - c) Nabywca - zobowiąże się sprzedać na rzecz Gminy Czeladź - całą działkę gruntu powstałą po podziale wraz ze wszystkimi znajdującymi się na niej nakładami, tj. Urządzoną drogą oraz sieciami uzbrojenia terenu, za cenę odpowiadającą iloczynowi powierzchni wydzielonej działki i ceny 1 m² wylicytowanej w przetargu plus ewentualny należny podatek VAT – a przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie do 24 miesięcy od spisania aktu notarialnego sprzedaży przez Gminę Czeladź działki 51/15.
5. Kary umowne. W przypadku nie wywiązania się z warunków opisanych w punkcie 4.2, w terminach określonych w tymże punkcie, nabywca zapłaci na rzecz Gminy Czeladź karę umowną (zgodnie z art. 483 § 1 oraz art. 484 § 1 Kodeksu cywilnego) w wysokości 200.000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100).
6. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **1.400.000,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion czterysta tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
9. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 30 listopada 2020 r. do 21 grudnia 2020 r.

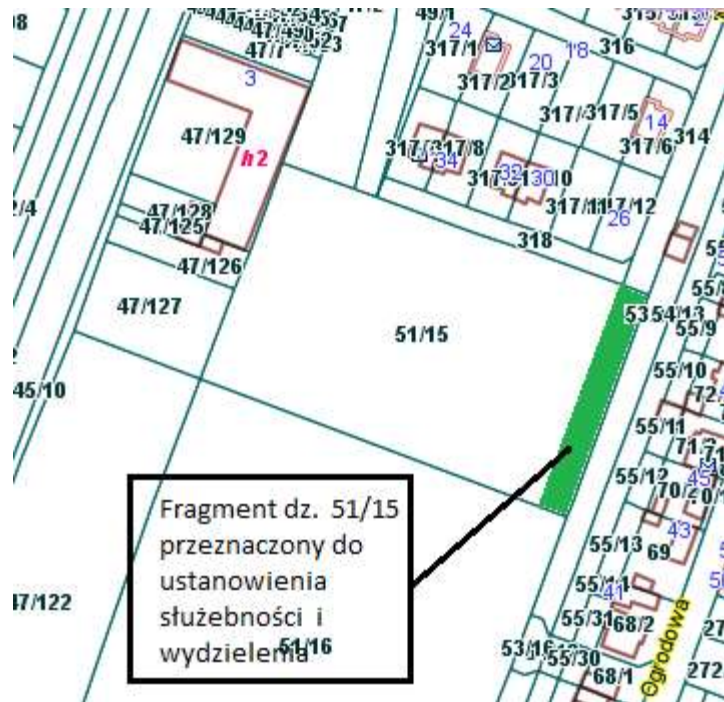
poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

Przebieg służebności oraz terenu przeznaczony do wydzielenia.



BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec