

**Wykaz nieruchomości nr 102/2020
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXVI/473/2017 z dnia 29 marca 2017, XV/230/2015 z dnia 24 września 2015 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznacza się niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi w okolicy ulicy Robotniczej oznaczoną numerem działki **68/2 arkusz mapy 54** o powierzchni 0,5391 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00006110/9. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RV, RIVb.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**1MN**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej,
- zgodnie z Uchwałą nr XXIX/358/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007 r.

Obecnie trwają prace związane ze zmianą MPZP - UCHWAŁA NR XXVI/328/2020 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI z dnia 25 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź-„Nowe Piaski”

3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, zbliżony do trapezu, znacznie wydłużony, o średniej długości około 265 m i średniej szerokości około 26 m. Szerokość gruntu na długości około 143 m zwęża się, tworząc kąt ostry na wschodnim krańcu działki. Grunt nie ogrodzony, nie zagospodarowany, porośnięty trawą i pojedynczym drzewostanem liściastym, silnie zachwaszczony, ze znacznymi nierównościami terenu, gruzem i skarpami - teren wymaga niwelacji i uporządkowania.

Dostęp do drogi publicznej, o nawierzchni asfaltowej, ulicy Robotniczej zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Czeladź oznaczoną numerem 68/4 arkusz mapy 54 zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00060266/3. W dziale III księgi wieczystej KA1B/00060266/3 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością (służebności gruntowe przechodu i przejazdu). Przebieg służebności został przedstawiony na załączniku graficznym znajdującym się na końcu wykazu.

Służebność na działce 68/4 arkusz mapy 54 polegająca na prawie przechodu i przejazdu pasem o szerokości 6 m i długości 170 m o pow. 0,1020 ha ustanowiona zostanie za jednorazową odpłatnością w wysokości 30.000,00 zł netto (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działki numer 68/2. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna.
Przez teren działki 68/4 przebiegają sieci kanalizacji.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **680.000,00 złotych** (słownie złotych: sześćset osiemdziesiąt tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 30 listopada 2020 r. do 21 grudnia 2020 r.

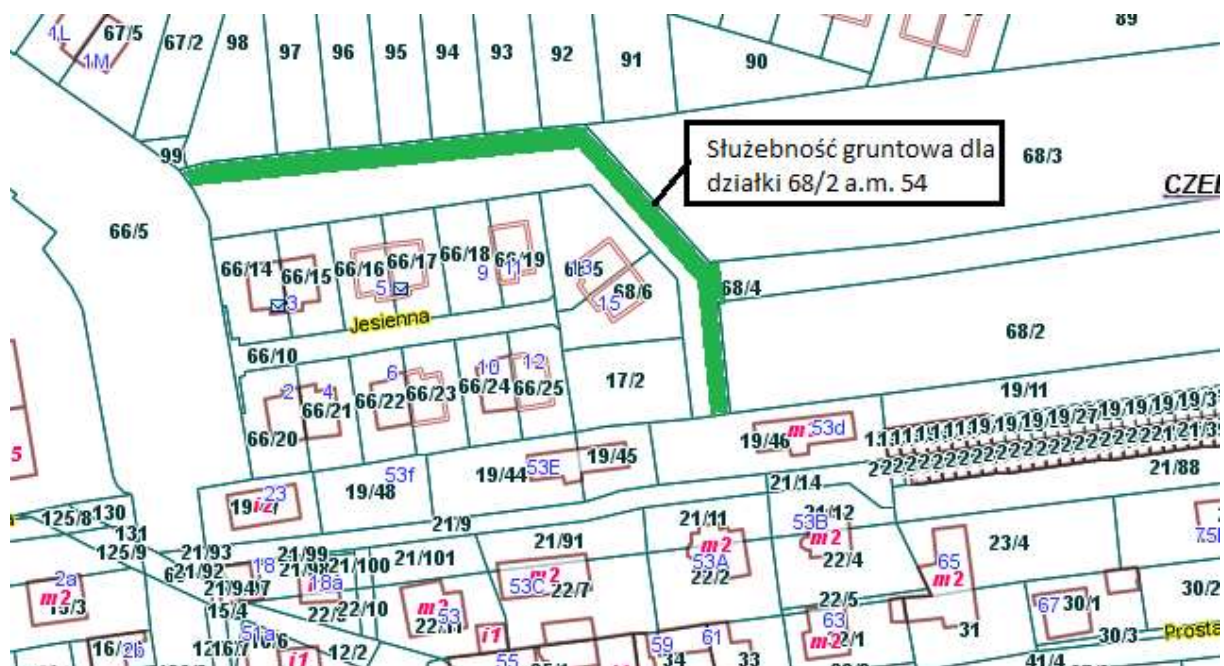
poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

9. Uchyła się wykaz 76/2020.

Przebieg służebności komunikującej dz. 68/2 z drogą publiczną-ulicą Robotniczą.



BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec