

WYKAZ NR 109/2020

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy/najmu	stawka czynszu (zł) / m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1	279/3	22	190	KA1B/00023318/2	ul. Modrzejowska	MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej	ogródek przydomowy	0,80 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
2	162/32	28	14	KA1B/00016339/3	ul. Wybickiego	3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone (7m ²)	0,80 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
							dojście/dojazd (7m ²)	0,53 + Vat	miesięcznie		
3	142/9	28	151	KA1B/00009341/8	ul. Żeromskiego	4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone (115,5m ²)	0,80 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
							zaplecze (35,5m ²)	0,95 + Vat	miesięcznie		
4	71/98, 71/99	12	29	KA1B/00004458/6	ul. Tuwima	31MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	składowe (24m ²)	0,95 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
							dojście (5m ²)	0,63 + Vat			

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 97/2019 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 26 marca 2020r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 07.12.2020 r. do 28.12.2020 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu
– tel. 32/ 76 37 985

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

