

## WYKAZ NR 110/2020

## NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1	103/3	55	202	KA1B/00004253/9	ul. Piaskowa	12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone	0,80 + Vat	rocznie	3 lata	bezprzetargowy
2	103/3	55	199	KA1B/00004253/9	ul. Piaskowa	12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone	0,80 + Vat	rocznie	3 lata	bezprzetargowy
3	32/14	41	60	KA1B/00023544/5	ul. Powstańców Śląskich	2KG – tereny garaży	tereny zielone	0,80 + Vat	rocznie	3 lata	bezprzetargowy
4	1/3	51	50	KA1B/00018616/3	ul. 3 Szyb	6UC – tereny usług	tereny zielone	0,80 + Vat	rocznie	3 lata	bezprzetargowy
5	42/2, 42/3, 42/4	62	835	KA1B/00005552/2	ul. Wiosenna	2P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	miejsca postojowe (104m <sup>2</sup> )	2,65 + Vat	miesięcznie	3 lata	bezprzetargowy
							dojście/dojazd (731m <sup>2</sup> )	0,85 + Vat			
6	10	10	18 (powierzchnia nośnika reklamowego)	KA1B/00019221/4	ul. Będzińska	Z1 – tereny zieleni izolacyjnej	pod umieszczenie nośnika reklamowego	265,04 + Vat (za 1m <sup>2</sup> pow. nośnika)	rocznie	3 lata	bezprzetargowy
								84,82 + Vat ( za stopę)			

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 97/2019 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 26 marca 2020r.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 07.12.2020 r. do 28.12.2020 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Szaleniec*

