

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 105/2020
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Czeladź, dn. 27.11.2020r.

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2020r. poz. 65 ze zmianami) Burmistrz Miasta Czeladzi podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					przeznaczenie nieruchomości w mpzp/ studium	cele dzierżawy, najmu	stawka czynszu zł /m ²	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb oddania w najem
	nr działki/części działki	arkusz z mapy	KW	powierzchnia lokalu	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	104/19	4	KA1B/00019 966/8	68m ²	ul. Szpitalna 87	4U- tereny zabudowy usługowej	Garażowo- magazynowy	10zł/m ²	co miesiąc	5 lat	bezprzetargowy
2.	104/19	4	KA1B/00019 966/8	25m ²	ul. Szpitalna 87	4U- tereny zabudowy usługowej	Garażowo- magazynowy	10zł/m ²	co miesiąc	5 lat	bezprzetargowy
3.	185/1 104/22	4	KA1B/00015 912/7 KA1B/00006 831/9	90m ² 160m ² - teren parkingowy	ul. Szpitalna 87	4U- Teren zabudowy usługowej	Działalność gospodarcza	10zł/m ² za miejsce postojowe 2,65zł/m ²	co miesiąc	5 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 205/2020 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 24 lipca 2020r.

Zmiana czynszu spowodowana waloryzacją o której mowa powyżej, następuje obligatoryjnie dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata i raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty czynszu za użytkowanie pomieszczeń garażowych będzie płatny co miesiąc z góry do dnia 10 każdego miesiąca wskazany indywidualny numer konta Urzędu Miasta Czeladź.

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, od dnia 01.12.2020r. do 22.12.2020r.

Dodatkowych informacji w sprawie najmu nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Spraw Lokalowych i Nadzoru tutejszego Urzędu Miasta – tel. (32) 763 79 82.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec