

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź**

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladzi, położoną w Czeladzi przy ulicy Przeląskiej oznaczoną numerami działek:
 - **85/3 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,0806 ha;
 - **85/4 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,0810 ha;
 - **85/7 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,0894 ha;
 - **85/8 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,0901 ha
 - **85/9 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,0896 ha
 - **85/11 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,1062 ha
 - **85/12 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,1060 hawraz z udziałem w wysokości 7/10 w prawie własności działki gruntu **85/6 arkusz mapy 2** o powierzchni 0,1617 ha stanowiącej wewnętrzną, nie urządzonej drogę dojazdową. Działki 85/3, 85/4, 85/7, 85/8, 85/9, 85/11, 85/12 zapisane są w księdze wieczystej numer **KA1B/00026346/8**. Działka 85/6 zapisana jest w księdze wieczystej numer **KA1B/00060182/0**. Symbol użytku z ewidencji gruntów: dz. 85/3, 85/6, 85/8, 85/9 - RIVB, RV; dz. 85/4 – RV; dz. 85/7, 85/11, 85/12 - RIVB;

2. Opis nieruchomości:

teren niezagospodarowany, nieutwardzony, nieogrodzony. Działki tworzą trzy kompleksy nieruchomości, rozdzielone przez wewnętrzną nieurządzonej drogę dojazdową:

kompleks 1: działki 85/3 i 85/4, o przybliżonych wymiarach 55m na 28 m;

kompleks 2: działki 85/7, 85/8 i 85/9, o przybliżonych wymiarach 92 m na 28 m;

kompleks 3: działki 85/11 i 85/12, o przybliżonych wymiarach 58 m na 36 m.

Dostęp do drogi publicznej ul. Przeląskiej, o nawierzchni w tej części nieurządzonej, nastąpi przez działkę 85/6 arkusz mapy 2. Działka 85/6 stanowi wewnętrzną, nieurządzonej drogę dojazdową na której wzdłuż ulicy Przeląskiej przebiega skarpa.

W północnej granicy działki 85/3, 85/4 przebiega linia energetyczna niskiego napięcia.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„2MNI” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej – zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi :

800.000,00 złotych (słownie złotych: osiemset tysięcy 00/100)

kwota ta stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu. Cena nieruchomości gruntowej jest ceną netto.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm).

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,

w dniu 30 marca 2021 r. o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

80.000,00 złotych (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100)

Wadium na działkę należy wpłacić do dnia **25 marca 2021 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy działek o numerach 85/3 - 85/12 arkusz mapy 2**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec