

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/2021
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

04.01.2021r.

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) Burmistrz Miasta Czeladzi podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					przeznaczenie nieruchomości w mpzp/ studium	cele dzierżawy, najmu	stawka czynszu zł /m ²	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb oddania w najem
	nr działki/części działki	arkus z mapy	KW	powierzchnia lokalu	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	188	12	KA1B/00034 738/2	18,00m ²	ul.Rynek 28	B-2NW/U- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ	najem garażu	6zł/m ²	co miesiąc	10 lat	bezprzetargo- wy
2	227/7	13	KA1B/00031 7/48/4	14,00m ²	ul. Szpitalna	6KDX- TERENY PUBLICZNE SAMORZĄDOWYCH CIĄGÓW PIESZYCH	najem garażu	6zł/m ²	co miesiąc	10 lat	bezprzetargo- wy
3	78/1	6	KA1B/00005 786/1	24,00m ²	ul. Szpitalna	13KG - TERENY GARAŻOWE	najem garażu	6zł/m ²	co miesiąc	10 lat	bezprzetargo- wy
4	1/9	45	KA1B/00005 668/8	20,00m ²	ul. Sikorskie- go	S.1KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, S5.6U/ NW -TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO- MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, S5.7KG -TERENY GARAŻOWE	najem garażu	6zł/m ²	co miesiąc	5 lat	bezprzetargo- wy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 205/2020 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 24 lipca 2020r.

Zmiana czynszu spowodowana waloryzacją o której mowa powyżej, następuje obligatoryjnie dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata i raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek 23% VAT, według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty czynszu za użytkowanie pomieszczeń garażowych będzie płatny co miesiąc z góry do dnia 10 każdego miesiąca wskazany indywidualny numer konta Urzędu Miasta Czeladź.

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, od dnia 07.01.2021r. do 28.01.2021r.

Dodatkowych informacji w sprawie najmu nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Spraw Lokalowych i Nadzoru tutejszego Urzędu Miasta – tel. (32) 763 79 82 - Dariusz Filip

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec