

Wykaz nieruchomości nr 3/2021
przeznaczonej do zbycia - lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym i oddania prawa
użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczana się **lokal mieszkalny Nr 5** o pow. użytkowej **35,30 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym – **piwnicą o powierzchni 8,25 m²** w Czeladzi przy ulicy **Armii Krajowej 20** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Armii Krajowej 18-20.**

2. Do zbycia przeznaczana się **4/100** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 81 arkusz mapy 6 o powierzchni 941 m²** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00005715/3** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Armii Krajowej 18-20.**

3. Do oddania w użytkowanie wieczyste **do dnia 30 czerwca 2089 roku** przeznaczana się: **4/100** nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 75/80 arkusz mapy 6 o powierzchni 503 m²** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00047399/7** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest przyległa do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Armii Krajowej 18-20.**

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź – Wschodnia Część Nowego Miasta, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LV/890/2009 z dnia 30 lipca 2009 roku (Dz.U. Woj. Śl. z 2009 r. Nr 171, poz.3149 z dnia 24 września 2009 roku), nieruchomości oznaczone nr działek **81 i 75/80 arkusz mapy 6** położone przy ulicy Armii Krajowej 18-20 w Czeladzi znajdują się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: „**23 MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**” i „**17KDW - -Tereny dróg i ulic wewnętrznych**”.

5. **Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu wynosi: 93 304,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta cztery złote i 00/100).

6. **Cena gruntu nieruchomości oznaczonej nr działki 75/80 arkusz mapy 6 wynosi 95 390,19 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt zł i 19/100), w tym grunt **77 553,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **17 837,19 zł**. Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **3 815,61 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **3 102,12 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **713,49 zł**.

7. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **953,90 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt trzy zł i 90/100), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **775,53 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **178,37 zł**.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **38,16 zł** (słownie: trzydzieści osiem zł i 16/100), w tym cena gruntu: **31,02 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **7,13 zł**.

Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.

8. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

9. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

10. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie sprzedana na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U.2020.1910).

11. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2020.106 ze zmian.) sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.

12. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat. Zarządzenie Nr 83/2020 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 17 marca 2020r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.

13. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro, w Urzędzie Miejskim w Czeladzi ul. Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:

od 25 stycznia 2021r. do 15 lutego 2021r.

14. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

15. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec