

WYKAZ NR 8/2021

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1	29/15, 31/6	41	26	KA1B/00007781/0	ul. 21 Listopada	6MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	pod garaż (21m ²)	3,18 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
							dojście (5m ²)	0,53 + Vat			
2	29/16	41	26	KA1B/00007781/0	ul. 21 Listopada	6MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	pod garaż (21m ²)	3,18 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
							dojście (5m ²)	0,53 + Vat			
3	108	7	21	KA1B/00019980/2	ul. Grodziecka	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą	pod garaż	3,18 + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy
4	4/89	31	158	KA1B/00005611/4	ul. Legionów	MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej	tereny zielone	0,80 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
5	93/3	20	225	KA1B/00028229/6	ul. Kilińskiego	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej	tereny zielone	0,80 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
6	163/1, 164/1	4	324	KA1B/00016729/4	ul. Ogrodowa	MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, o niskiej intensywności	tereny zielone	0,80 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy
7	103/3	55	193	KA1B/00004253/9	ul. Piaskowa	12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone	0,80 + Vat	rocznie	10 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 97/2020 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 26 marca 2020 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca „z góry”, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 09.02.2021 r. do 02.03.2021 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu
– tel. 32/ 76 37 985

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

