

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi w okolicy ulicy Robotniczej oznaczoną numerem działki **68/2 arkusz mapy 54** o powierzchni 0,5391 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00006110/9. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RV, RIVb.

2. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, zbliżony do trapezu, znacznie wydłużony, o średniej długości około 265 m i średniej szerokości około 26 m. Szerokość gruntu na długości około 143 m zwęża się, tworząc kąt ostry na wschodnim krańcu działki. Grunt nie ogrodzony, nie zagospodarowany, porośnięty trawą i pojedynczym drzewostanem liściastym, silnie zachwaszczony, ze znacznymi nierównościami terenu, gruzem i skarpami - teren wymaga niwelacji i uporządkowania.

Dostęp do drogi publicznej, o nawierzchni asfaltowej, ulicy Robotniczej zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Czeladź oznaczoną numerem 68/4 arkusz mapy 54 zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00060266/3. W dziale III księgi wieczystej KA1B/00060266/3 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością (służebności gruntowe przechodu i przejazdu). Przebieg służebności został przedstawiony na załączniku graficznym znajdującym się na końcu ogłoszenia.

Służebność na działce 68/4 arkusz mapy 54 polegająca na prawie przechodu i przejazdu pasem o szerokości 6 m i długości 170 m o pow. 0,1020 ha ustanowiona zostanie za jednorazową odpłatnością w wysokości 30.000,00 zł netto (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działki numer 68/2. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna.
Przez teren działki 68/4 przebiegają sieci kanalizacji.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- „1MNI” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej,
- zgodnie z Uchwałą nr XXIX/358/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007 r.

Obecnie trwają prace związane ze zmianą MPZP - UCHWAŁA NR XXVI/328/2020 RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI z dnia 25 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź-„Nowe Piaski”

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

W księdze wieczystej KA1B/00060266/3, prowadzonej dla działki 68/4 arkusz mapy 54 wpisana jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność przechodu i przejazdu.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi :

680.000,00 złotych (słownie złotych: sześćset osiemdziesiąt tysięcy 00/100)

kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 20 kwietnia 2021 r. o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

68.000,00 złotych (słownie złotych: sześćdziesiąt osiem tysięcy 00/100)

Wadium na działkę należy wpłacić do dnia **15 kwietnia 2021 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „dotyczy działki 68/2 arkusz mapy 54”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze wspólników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

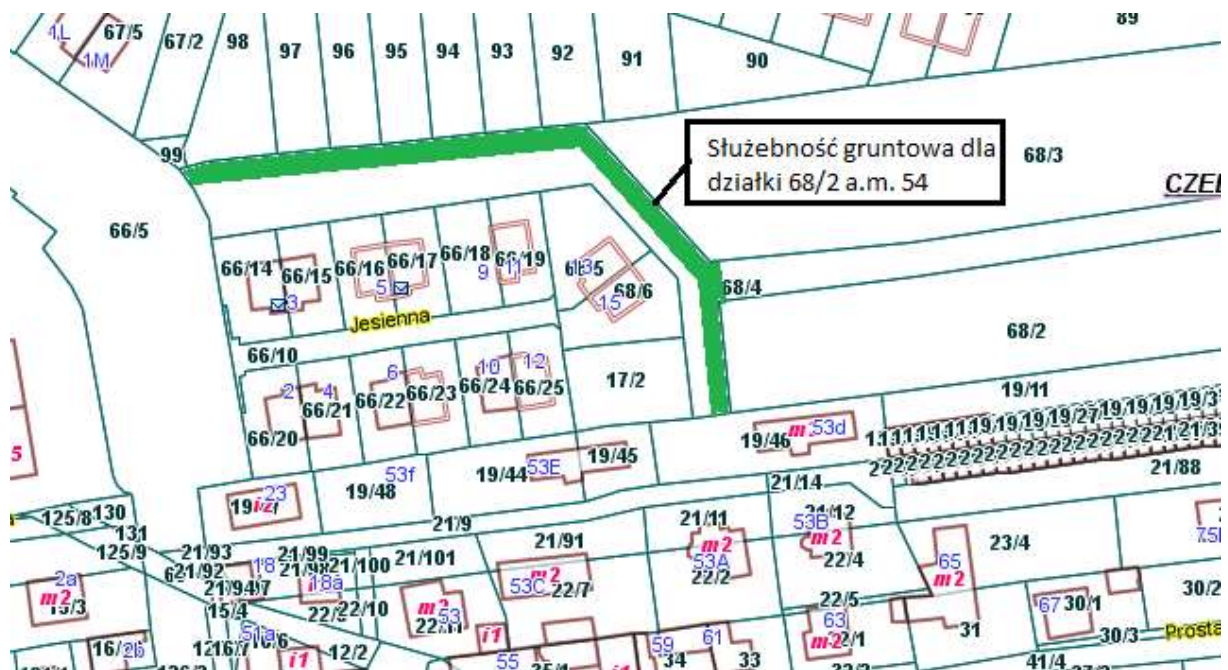
Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Przebieg służebności komunikującej dz. 68/2 z drogą publiczną - ulicą Robotniczą.



BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec