

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź.

1. Przedmiot przetargu:

Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o pow. **61958m²** położony przy ul. Rolniczej w Czeladzi, oznaczony w ewidencji gruntów jako **działki nr: 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111/2, 112/2, 113/2, 114/2, 115/2, 116/2, 118/2, 119/2, 120/2, 122/2, 125/2, 126/2, 127/2, 128/2, 129/2, 131/2, 132/2, 134/2, 135/2, 137/2, 139/2, 142/2, 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2, 150/2, 151/2, 152/2, 153/2, 154/2 arkusz mapy 3**, stanowiące własność Gminy Czeladź, zapisane w księgach wieczystych nr KA1B/00005217/2, KA1B/00026346/8, KA1B/00017618/0, KA1B/00010433/0, KA1B/00014177/5, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Będzinie, użytek „RIVa” (12155m²), „RIVb” (48658m²), „PslV” (1145m²)

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

zgodnie z Uchwałą nr XX/247/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26.02.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Staszica, Szpitalną, Wojkowicką, Rolniczą, granicą administracyjną z miastem Siemianowice Śląskie

nr działki	przeznaczenie w mpzp
102, 103, 104, 105, 106	15U – tereny zabudowy usługowej, 2KDL, 7KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, 3PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, 2KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
107	7KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, 3PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, 2KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, 15U – tereny zabudowy usługowej
108	3PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, 2KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, 15U – tereny zabudowy usługowej
109, 111/2, 112/2, 113/2, 114/2, 115/2, 116/2	3PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, 2KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, 15U – tereny zabudowy usługowej
118/2, 119/2	3PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, 2KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, 15U – tereny zabudowy usługowej, 3KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
120/2	3KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
122/2	3KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
125/2, 126/2, 127/2	3KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, 16U – tereny zabudowy usługowej, 3KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, 17U – tereny zabudowy usługowej,
128/2, 129/2, 131/2, 132/2, 134/2, 135/2, 137/2, 139/2, 142/2, 144/2, 145/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2, 150/2, 151/2, 152/2, 153/2	3KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, 3KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, 17U – tereny zabudowy usługowej,
154/2	16U, 17U – tereny zabudowy usługowej, 3KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego,

3. Forma dysponowania nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

dzierżawa na okres 3-ch lat,

na cele: uprawa gruntów na cele produkcji rolnej

4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia, warunki zmiany opłat :

nie mniej niż: **0,04zł/m²** w stosunku rocznym; opłata płatna do 15-go grudnia każdego roku.

Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok, lub przy przedłużaniu umowy dzierżawy.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45, pokój nr 219,
w terminie do dnia 26.03.2021 r., do godz. 13.00.

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres oferenta,
- b. w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- c. oferowaną kwotę opłaty (czynszu dzierżawnego), przy czym nie może ona być niższa, niż została określona w pkt. 4 niniejszego zarządzenia,
- d. podpis oferenta.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

Urząd Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45

**Oferta przetargowa dot. dzierżawy terenu na cele uprawy gruntów na cele produkcji rolnej
(nie otwierać przed 29.03.2021 r., godz. 9⁰⁰)**

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

7. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 29.03.2021r. o godz. 9.⁰⁰**, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Czeladź ul. Katowicka 45.

8. Przetarg przeprowadzi Komisja ustalona Zarządzeniem nr 97/2016 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 06 kwietnia 2016r.

9. Wybór oferty i zawarcie umowy dzierżawy:

Przy wyborze oferty stosowane będzie kryterium cenowe, tj. najwyższy zaofferowany czynsz dzierżawny. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu, sprawdzeniu i spisaniu złożonych ofert. Nieobecność oferenta na przetargu ustnym będzie traktowana jako wycofanie oferty. Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. Postanowienia końcowe.

Burmistrz Miasta Czeladź zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru Urzędu Miasta Czeladź (II piętro pokój 412, tel. 32 76 37 985)

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec